

# Tupak+2h, 40,0 m<sup>2</sup>, 85 000 €

Mökki tai huvila, Hartola, Hartola, Muuraisniementie 244



## Kohdetta myy

Kiinteistö- ja Toimistopalvelu T  
Järvinen Oy LKV

Keskustie 52, 19600 HARTOLA  
Puh: 03-716 2510

“ Rautaveden Isoon-Leppälahteen noin 470 metrin matkalta rajoittuva tila, josta pääosa on metsämaata. Kookasta puusto on melko vähän. Tilalla on vanha asuinrakennus ja pihapiirin muut rakennukset. Tämä muodostaa rantayleiskaavan mukaisen rannan rakennuspaikan. Lisäksi on toinen täysin rakentamaton rannan kaavan mukainen rakennuspaikka sekä rakennetun tilan rantasauna. Hyvä käyttö- ja sijoituskohte. Esittelyt erikseen sopien.

## Loma-asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: h87764  
Sijainti: [Hartola](#) Hartola  
Muuraisniementie 244, 19600  
Hartola  
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: Omistusasunto  
Huoneistoselitelmä: Tupak + 2h  
Huoneita: 3 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 40,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 51,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 1948

Myyntihinta: 85 000 €  
Lisätietoja maksuista: kaupanvahvistajan palkkio

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Tilojen kuvaus:	Tupak+2h, n.40, 0 m2, kok.pa. n. 51 m2
Kohteen kuvaus:	Tilalla on pihapiirissä saunarakennus, aitta/liiterirakennus, autotalli, grillikatos ja kellari sekä rannassa rantasaunarakennus
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	uunihella ja sähkö

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: hirsi/lauta
Katto:	harja ja pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, muurattu uunihella, kaapistot

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	81-405-6-57
Tontin pinta-ala:	72 560,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	loiva kumparemaasto kivikkoinen, tuore kangasmaasto/rannan puusto, taimettuva aukea maasto rakennettu ja rakentamaton rannan loma-asunnon rakennuspaikka ja metsämaata
Rasitteet:	tieoikeus, osuudet yhteisiin vesiin
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	2 x 250 m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	rantayleiskaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Hartolaan 14 km
-----------	-----------------

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta
--------	-----------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.