

Oh+4mh+k+th+ph+s+2vh+wc, 149,0 m², 129 000 €

Omakotitalo, Savonlinna, Kerimäki, Toivolantie 1



Yksityinen myyjä

Leila Lappalainen

Puh: 050-5523444



Tässä olisi hyväkuntoinen kuntotarkastettu omakotitalo vailla uusia asukkaita. Lähellä palveluita ja rauhallisella alueella.

Talon pohjaratkaisu on käytännöllinen. Talossa on tilava olohuone, jonka läpi kulkee kauniit parrut. Näppärän kokoinen keittiö, jossa on paljon kaappi- ja laskutilaa. Talossa on kolme makuuhuonetta ja kaksi vaatehuonetta. Autotallista on rakennettu lämmin huone, jota on mahdollista käyttää työhuoneena oman sisäänkäynnin ansiosta. Takkahuoneesta on kulku lasitetulle terassille ja rauhaisalle puutarhatontille. Tontilla on marjapensaita ja omenapuita. Takkahuoneen kruunaa leivinuuni. Saunassa on pari vuotta sitten uusittu puukiuas. Terassin yhteydessä on tilava varasto. Etupihalla on erillinen puuvarasto ja roskakatos.

Paljon suuria remontteja tehty esim. keittiö ja katto uusittu 2008, terassi lasitettu 2015, kylpyhuone ja sauna saneerattu 2016. Käyttövesiputket uusittu 2016.

Perusteellinen kuntotarkastus tehty 2019 keväällä.

Edulliset asumiskustannukset!

Oma tontti ja talo lämpeää valmet kotilämmöllä ja leivinuunilla.

Kysy rohkeasti lisää ja sovitaan aika, jolloin voitte tulla tutustumaan taloon tarkemmin!

Mahdollista tarjota vaihdossa pienempää omakotitaloa tai rivitaloasuntoa.

Talo on tällä hetkellä vuokrattu.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	h88842	Myyntihinta:	129 000 €
Sijainti:	Savonlinna Kerimäki Toivolantie 1, 58200 Kerimäki	Kiinteistövero:	360,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 13500 kWh
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Oh + 4mh + k + th + ph + s + 2vh + wc		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	149,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	169,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Lisäksi 30 m ² askartelu-/työhuone, sekä katettu terassi, varasto ja autokatos.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1979		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kuntotarkastus tehty 2000. Terveystarkastaja tehnyt tarkastuksen 2007. Laaja kuntotarkastus tehty 2019 keväällä.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Keittiön kuvaus:	Keittiön kiintokalusteet ja sähköuuni uusittu v.2008. Jääkaappi ja pakastin muutama vuosi aikaisemmin. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu paneeli Työtaso: Laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, allaskaappi peilillä
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: bidee, peiliakaappi
Saunan kuvaus:	Seinämateriaali: paneeli ja kiukaan takana laatta Lattiamateriaali: laatta Varusteet: Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Seinämateriaalit: vahattu puuviilu, tapetti Lattiamateriaali: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuone1: Seinämateriaali: tapetti Lattiamateriaali: laminaatti Makuuhuone2: Seinämateriaali: puolipaneeli, tapetti Lattiamateriaali: laminaatti Makuuhuone3: Seinämateriaali: tiili, tapetti Lattiamateriaali: laminaatti Työhuone: Seinämateriaali: maalattu Lattiamateriaali: laminaatti Takkahuone: Seinämateriaali: paneeli Lattiamateriaali: laminaatti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus: 246-408-4268
Lisätietoa tontista: Kokonaispinta-ala: 0,1227 ha

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autokatos

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.