

5h+k+s, 127,0 m², 75 000 €

Omakotitalo, Kuusamo, Nilonkangas, Nuorusementie 13



Kohdetta myy

Ossi Kanninen
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: +358404169599
Gsm: +358404169599

Kiinteistöhakio Oy



Tämä koti on tarjolla hyvältä ja rauhalliselta Nilonkankaan omakotitalo alueelta. Tilava ja hyvässä peruskunnossa oleva koti omalla tontilla. Valoisa ja hyvä pohjaratkaisu, avara ja hyvin hoidettu piha-alue. Erinomainen sijainti esim. lapsiperheelle. Lämmitysjärjestelmänä edullinen kaukolämpö. Tähän kotiin kannattaa tutustua!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	h89427	Myyntihinta:	75 000 €
Sijainti:	Kuusamo Nilonkangas Nuorusementie 13, 93600 Kuusamo	Kiinteistövero:	150,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Käyttösähkö noin 100€/kk.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelämä:	5h + k + s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	127,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1963		
Vapautuminen:	Vapautuu sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Keskuspölynimuri, Kellarissa varasto ja kylmäkellari
Tehdyt remontit:	Liittyminen kaukolämpöön kesä 2019. Vesivahinkokorjaus ljh, olohuone, keittiö valmis 3/2020. Remonteista erillinen liite saatavilla.
Lisätietoja kunnosta:	Vuosien varalle tehty perusparannuksia ja päivityksiä.
Kuntotarkastus:	Tehty 13.5.2017
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Vesiosuuskunta
Viemäri:	Vesiosuuskunta
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Harjakatto katemateriaalina huopa
Keittiön kuvaus:	Lattia parkettia ja seinäpinnat maali. Varusteet astianpesukone, liesituuletin, keraaminen liesi, jää/viileäkaappi. Keittiö uusittu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia- ja seinämateriaalina laatta, pk-liitäntä, suihku, wc-istuin, lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä 2 kpl. Peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalina laatta, seinät paneloitu. Sauna remontoitu 2008, uusi sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat parkettia, seinät maalipinnoin.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä 4 kpl Lattiat muovimattoa ja seinät maalipinnoin.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	305-411-201-7
Tontin pinta-ala:	1 259,0 m ²
Lisätietoja tontista:	Tasamaatontti, hyvin hoidettu piha. Kulkuväylät asfalttia ja laatoitus
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Asemakaava, AO1, e= 0,25 Lisätiedot Kuusamon kaupunki/kaavatoimi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Lähikauppa n. 800 m. Päiväkoti n. 1km, Nilon koulu n. 1 km. Keskiasteenkoulut n. 3 km.
Ajo-ohjeet:	Nuorusementie 13

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli, eristetty, rakennusvuosi 2004, pinta-ala n. 25 m ²
Pihan kuvaus:	Nurmi, Asfaltti, laatoitus, Marjapensaat, Pensasistutus ja kuusiaita. Autotalli

Lisätietoja:

[Toimittajan kotisivulle](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.