

4h+k+khk+kph+s, 140,0 m<sup>2</sup>, 155 000 €

Omakotitalo, Jämsä, Jokimaa, Hulkkionlahdentie 395



**Yksityinen myyjä**

Elisa Oksa

Puh: 0407487870



Vuonna 1951 rakennettu rintamamiestalo upealla sijainnilla Jämsänjoen varrella. Rantaviivaa n. 100m ja vain 750m joke pitkin Päijänteelle. Ranta remontoitu täysin. Taloa perusparannettu säännöllisesti tarpeen mukaan. Unelmapaikka veneilyä tai kalastusta harrastavalle.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	h89668	Myyntihinta:	155 000 €
Sijainti:	<a href="#">Jämsä</a> Jokimaa Hulkkionlahdentie 395, 42100 Jämsä	Kiinteistövero:	100,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Lämmityskustannukset noin 1500€.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + khk + kph + s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	140,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	60,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1951		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Myös kellarikerros jossa tekninen tila, puuvarasto ja talouskellari.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Viimeisimmät remontit: - 1978 rakennuksen peruskorjaus ja laajennusosan rakentaminen (muunmuassa viemäriputkisto) - 1980 vesikatto remontoitu - 1990 vesikourut ja syöksytorvet uusittu - 2002 öljykattila uusittu - 2015 keittiö uusittu - 2015 ikkunat ja ulko-ovi uusittu - 2016 vanhan osan ulkoverhous uusittu - 2017 käyttövesiputket uusittu
Kuntotarkastus:	Tehty 26.9.2018
Kosteusmittaus:	Tehty 26.9.2018
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Imeytyskenttä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinässä tapetti, lattioissa laminaatti.
Keittiön kuvaus:	Keittiössä jääkaappipakastin, sähköhella, liesituuletin, puuhella, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinässä kaakelit, lattiassa laatat.
WC-tilojen kuvaus:	2 wc:tä, joissa kalusteet uusittu 2017 käyttövesiputkiremontin yhteydessä.
Saunan kuvaus:	Kiuas ja lauteet. Ulkorakennuksessa puusauna.
Kodinhuonehuoneen kuvaus:	Laattalattia ja pesukoneliitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Seinissä tapetit, lattiassa laminaatti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinissä tapetit, lattiassa laminaatit.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	182-413-1-552
Tontin pinta-ala:	5 000,0 m <sup>2</sup>

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Ulkorakennuksessa lämpöeristetty autotalli.
Näkymät:	Näkymät Jämsänjoelle.
Pihan kuvaus:	Piha ja puutarha rakennettu ja hoidettu rakkaudella.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Joki

Omarantaista rantaviivaa noin 100m. Mahdollisuus rakentaa laituri isollekin veneelle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.