

3h+sauna, 80,0 m², 219 000 €

Omakotitalo, Kannonkoski, Vuoskoski, Uittosalmentie 70



Yksityinen myyjä

Heikki Niittyniemi

Puh: 0400775973



Upealla paikalla kalaisan Vuosjärven rannalla omakotitalo ja vapaa-ajan asunto, ja lisäksi paljon muita rakennuksia: kaksi grillikotaa, huvimaja rannassa, kolme isoa varastorakennusta, rantasauna. Isolla tontilla hyvä puusto ja marjamaat.

Istutuksia: omenapuita, luumupuita, kirsikkapuita,

karhunvatukkaa ym.

Rantaviivaa n. 400 m. Hyvä uimaranta.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	h89848
Sijainti:	Kannonkoski Vuoskoski Uittosalmentie 70, 43300 Kannonkoski
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	3h + sauna
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	40,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	120,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	80 m ² päärakennus + 40 m ² vapaa-ajan asunto
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	2003
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Myyntihinta:	219 000 €
Kiinteistövero:	980,00 € / vuosi
Tiemaksu:	200,00 € / vuosi
Jätehuolto:	300,00 € / vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Kuntotarkastus:	Tehty 30.5.2008
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Lämpöpumppu, Puu
Vesijohto:	Vesiosuuskunta
Viemäri:	5m3 umpikaivo,imeytyskenttä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Puu.Ph+sauna osaksi laatoitettu.
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö, Jääkaappi/pakastin, Sähköliesi, Liesituuletin, Puuhella, Leivinuuni, Puutasot, Astianpesukone,pyykinpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, Lattialämmitys, Pesukoneliitäntä
WC-tilojen kuvaus:	Päärakennuksessa vesi wc,vapaa-ajan asunnossa kuivakäymälä ja ulko wc
Saunan kuvaus:	Molemmissa rakennuksissa puukiuas ja vesipata

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	216-405-0002-0270-5
Tontin pinta-ala:	31 540,0 m ²

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kannonkosken keskustan palvelut n.14 km. Viitasaaren keskusta 27 km.
Ajo-ohjeet:	Siniseltä tieltä n. 900 m.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli
Näkymät:	Järvinäkymä,sekametsää.
Pihan kuvaus:	Grillikatot, Varasto, Pensasistutus, Marjapensaat, Perennat, Lehtipuu, Nurmi, Sora
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Kaakko, Etelä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.