

2h+tuk+kh+parveke, 70,5 m², 57 200 €

Kerrostalo, Mänttä-Vilppula, Keskusta, Hallituskatu 18 as 5



Yksityinen myyjä

Anja Kakkuri

Puh: 0505866057



Hyväkuntoinen asunto keskeisellä paikalla lähellä palveluita. 2h+olohuone/avokeittiö+kylpyhuone. Lasitettu parveke itään. Taloyhtiössä hiljattain kunnostettu saunaosasto sekä maalämpö. Ovipuhelinjärjestelmä. Rauhallinen hissillinen taloyhtiö, sopii hyvin esim. vanhemmille henkilöille.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	h92947	Velaton hinta:	57 200 €
Sijainti:	Mänttä-vilppula Keskusta Hallituskatu 18 As 5, 35800 Mänttä	(Myyntihinta 52 500 € + Velkaosuus 4 700 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	52 500 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	4 700 €
Huoneistoselitelmä:	2h + tuk + kh + parveke	Neliöhinta:	811,35 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	216,84 € / kk (Hoitovastike 175,65 € / kk + Rahoitusvastike 41,19 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	70,5 m ²	Vesimaksu:	26,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	1/8		
Rakennusvuosi:	1972		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Häkkivarasto kellarikerroksessa, kylmäsäilytystilat
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Molemmat makuuhuoneet kunnostettu 08/2019
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Mäntänkontu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Markku Kaitakari, puh. 0500 789 111
Huolto:	Kiinteistöhuolto Makari Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Erikseen varattavia autotalleja ja autopaikkoja
Tehdyt remontit:	Putkistot (käyttövesi linjanousut) uusittu 1988. Ulkomaalaus 1993. Hissiremontti 1997. Jätekatos 1995. Lämmönjakohuoneen remontti 1999. Vesikattoremontti 2001. Ikkuna- ja parvekeoviremontti 2005. Parvekkeiden sisäpuolien kunnostus ja maalaus 2009. Sisääntulo paneloitu, ovipuhelinjärjestelmä 2011. Ilmanvaihtokoneen moottori uusittu ja rakennettu uusi sauna kellarikerrokseen 2012. Ilmastoinnin nuohous 2014. Kattohuopaa uusittu n. 100 m2 2014-2016. Maalämpö 2016. Hissin pääkontaktorit, ovensulkija, painelaakeri, korin liukupinnat ja kutsunappeja uusittu, Fiksuvesietä seuranta otettu käyttöön 2017. Asuntojen kylpyhuoneiden asbestikartoitus tehty 2018.
Energialuokka:	C (2007)
Asbestikartoitus:	Kyllä Tehty asuntojen kylpyhuoneisiin 2018
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Asunto keskustassa, lyhyen matkan päässä koulut, ruokakaupat, apteekki, pankki ja terveysasema sekä matkahuolto
-----------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Taloyhtiössä autotalleja ja autopaikkoja
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

