

4mh,oh,k,khh,ph,s+2h,k,ph,s+at, 231,0 m<sup>2</sup>, 169 000 €

Omakotitalo, Oulu, Oulunsalo, Hektorintie 4 as.1, as.2



#### Kohdetta myy

Ilkka Nissilä  
Kiinteistönvälittäjä LKV, yrittäjä

Gsm: 0400 399 667

NSY Kiinteistönvälitys Oy LKV



Etsitkö perheellesi uutta kotia rauhalliselta alueelta, mutta kuitenkin läheltä palveluja? Oulunsalossa myynnissä nyt ainutlaatuinen monia mahdollisuuksia tarjoava kahden asunnon kaukolämpökoti omalla tontilla.

Avarassa 166 neliön asunnossa on neljä hyvänkokoista makuuhuonetta. Kodissa on tilava olohuone, josta on näköyhteys remontoituun isoon keittiöön sekä kulku takaovelle. Viihtyisässä keittiössä on paljon kaappeja ja laskutilaa, kauniit tasot sekä kodikkuutta tuova ja ennestäänkin edullisia lämmityskuluja säästävä leivinuuni. Kodista löytyy myös kodinhoitohuone, pukuhuone, pesuhuone, jossa wc-istuin ja sauna, erillinen wc sekä kaksi vaatehuonetta, joista toinen toimii tällä hetkellä tietokonehuoneena ja toinen varastona. Talon yhteydessä on myös autotalli sekä takapihalla sijaitsevat liiterivarasto ja leikkimökki. Pihalla on myös marjapensaita, mansikkamaa ja kaksi omenapuuta.

Pienemmässä 65 neliön kiinteistössä on kaunis keittiö, mukava olohuone ja makuuhuone sekä pieni makuualkovi, josta voi helposti tehdä vaatehuoneen. Lisäksi asunnossa on wc, kylpyhuone ja sauna. Tämä pienempi kiinteistö tarjoaa uudelle perheelle monia mahdollisuuksia. Se on mahdollista yhdistää toiseen asuntoon puhkaisemalla pukuhuoneesta toiseen asuntoon ovi, jolloin kiinteistöstä saadaan yksi todella tilava koti. Erillisenä se tarjoaa itsenäistymismahdollisuuden perheen nuorisolle, mahdollisuuden yritystoimintaan tai vaikkapa vuokratyöntöön.

Tästä kodista on pidetty hyvää kaikin puolin hyvää huolta ja esimerkiksi ikkunat, sisäovet ja vesikatto on uusittu. Sisällä on uusittu keittiö ja sauna on paneeloitu uudelleen. Pienemmässä huoneistossa on lisäksi uusittu kylpyhuone sekä käyttövesiputket. Edellä mainittujen lisäksi isommassa asunnossa on takka, koneellinen ilmanvaihto ja keskuspölyimuri.

Viihtyisä ja ystävällinen naapurusto takaavat, että tässä kodissa viihtyy pitkään. Päiväkodit, koulut, kaupat ja monenlaiset harrastusmahdollisuudet sijaitsevat kaikki parin kilometrin säteellä ja bussiyhteys Ouluun on vain 500 m päässä.

Ehdottomasti tutustumisen arvoinen kohde! Ota rohkeasti yhteyttä, niin tästä voi tulla uusi koti sinulle ja perheellesi!

Soita Ilkka Nissilä p.0400 399667 tai [ilkka.nissila@nsy.fi](mailto:ilkka.nissila@nsy.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	h94389	Myyntihinta:	169 000 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Oulunsalo</a> Hektorintie 4 As.1, As.2, 90460 Oulunsalo	Kiinteistövero:	563,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4mh , oh , k , khh , ph , s + 2h , k , ph , s + at		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	231,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	32,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	253,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	1. asunnon pinta-ala on 166 neliötä ja 2. asunnon pinta-ala on 65 neliötä.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1982		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Takka, Varasto, Vaatehuone, Keskuspölynimuri, Sälekaihtimet, Leivinuuni, Puuhella, Terassi
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	HEKTORINTIE 4: TEHDYT REMONTIT  2003 Keittiöremontti: kaapistot, lattiat (pieni puoli) 2004 uudet ikkunat (molemmat asunnot) punainen liiterivarasto rakennettu 2006 uusi takaovi (iso puoli) ja ulko-ovi (pieni puoli) valokate (pieni puoli) 2011 saunan lauteet ja seinän paneelit (iso puoli) 2012 tuulikaapin maalaus ja hyllyt (iso puoli) valokuitu kaivettiin maahan nettiyhteyttä varten 2013 pihan asfaltointi wc-remontti (pieni puoli) lipputangon maalaus ja uudistus uusihuopakatto talon sokkeli ja puuosat maalattu talon seinän vierukset asfaltti, asfalttimurske, betonilaattaa 2014 sisäovien uusinta (iso puoli) keittiön kaapinovie uusinta (pieni puoli) putkiremontti (pieni puoli) täydellinen keittiöremontti (iso puoli) 2015 ovien lukkojen uusinta (molemmat asunnot) leivinuunin uudelleenmuuraus/korjaus täydellinen pesuhuoneremontti (pieni puoli) 2016 kiukaan vaihto (iso puoli) roskiskatos uusittu wc-istuimen uusinta (iso puoli) 2017 saunan sähköjen tarkistus ja uusi lamppu (iso puoli) Kesähuoneen seinät ja ovet (pieni puoli) varaston ja autotallin ovet maalattu lisäksi tehty pintaremonttia, tapetinpoistoa ja maalausta molemmissa asunnoissa nuohous vuosittain 2019 lämmönvaihdin
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiamateriaalina; lankkulattiat, laatta Seinämateriaalina; tapetti, maali, kaakeli
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, Pakastin, Keraaminen liesi, Liesituuletin, Puuhella, Leivinuuni, Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	1. asunnossa; Suihku, Peilikaappi, Suihkuseinä, Lattialämmitys 2. asunnon kph remontoitu v.2016
WC-tilojen kuvaus:	erillinen wc
Saunan kuvaus:	sähkökuuas kummassakin asunnossa
Kodinhoituhuoneen	Lattialämmitys, Pesukoneliitäntä, Laattalattia

kuvaus:

Olohuoneen kuvaus: tilava ja valoisa olohuone jossa mm. takka

Makuuhuoneiden kuvaus: isommassa asunnossa 4 makuuhuonetta, toisessa olohuoneen lisäksi 1 mh.

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 564-430-10-125  
Tontin pinta-ala: 1 000,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: tontilla ja rakennuksella on hallinnanjakosopimus

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autotalli  
Pihan kuvaus: Länsi, Varasto, Marjapensaat, Nurmi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.