

Oh, k, khh, 4 mh, aula, kuisti, tv-huone, ph + s, 2 wc,
169,0 m², 299 000 €



Omakotitalo, Kokkola, Mäntykangas, Vesitorninkatu 5



Yksityinen myyjä

Sari Järvenpää

Puh: +358 50 5303 530



Tämä satavuotias talo on ollut tähän mennessä viiden eri perheen koti. Talo on osa paikallishistoriaa. Kokkolan yhteiskoulun rehtori Matti Herlevi rakennutti talon perheensä kodiksi. Hirret taloon tuotiin Matin kotikylältä Lohtajan Koskenkylästä.

Talon viidentenä perheenä olemme saaneet seurata kolmen lapsemme kasvun aikuisiksi. Olemme kiitollisia onnellisista vuosista tässä kodissa, joka on tarjonnut meille vehreyttä ja yksityisyyttä keskellä kaupunkia. Nyt olemme siirtymässä kahden aikuisen perheen uuteen vaiheeseen, ja etsimme talollemme jatkajaa.

Sopiva jatkaja on perhe, joka haluaa asua keskellä kauneinta Kokkola. Etsimme perhettä, joka arvostaa rakennushistoriallisesti merkittävän Mäntykankaan alueen ainutlaatuisuutta. Voimme hyvillä mielin luovuttaa kotimme perheelle, joka ymmärtää vanhan hirsitalon kieltä ja jolla on halu vaalia vanhaa ja arvokasta.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	h94826
Sijainti:	Kokkola Mäntykangas Vesitorninkatu 5, 67100 Kokkola
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	Oh , k , khh , 4 mh , aula , kuisti , tv - huone , ph + s , 2 wc
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	169,0 m ²
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1920
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	299 000 €
Kiinteistövero:	180,66 € / vuosi
Sähkölämmityskulut:	235,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Lämmityskustannukset sisältävät erillisen yksiön lämmityksen. Sähkönkulutustiedot vuodesta 2011 alkaen.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Alkuperäinen ruokakellari n. 5 m2. Erillinen yksiö pihassa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	1997: lämmitys- ja sähköjärjestelmä, vesijohdot ja viemärit uusittu. 2006: peruskorjaus, jossa hirsirunko "kengitetty", uusittu alapohja, lattiaeristys ja alakerran lattiat. Ulkokuori maalattu, alakerran alkuperäiset ikkunat peruskorjattu. 2011: Sauna, pesuhuone ja wc tilat uusittu. Sähkövastukset päävesijohtoon, pesutilojen vesijohtoon ja yläkertaan menevään vesijohtoon sekä yksiöön lähtevään vesijohtoon. 2015: Likakaivo uusittu. 2019: Vesikate kuntotarkastettu ja huoltomaalattu. Syöksytorvet uusittu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Alkuperäiset ikkunat ja sisäovet. Kolme toimivaa tulisijaa.
Keittiön kuvaus:	Huonekorkeus 3,30 m. Puulattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattilämmitys, huippuimuri.
WC-tilojen kuvaus:	Alakerran wc pesutilojen yhteydessä. Yläkerrassa erillinen wc.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kaappitilaa, lämminvesivaraaja ja pyykkikone.
Olohuoneen kuvaus:	Huonekorkeus 3,30m. Puulattia. Takka.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Alakerran mh, huonekorkeus 3,30m. Kaakelitakka. Yläkerran kahden makuuhuoneen välissä kaakelitakka, alkuperäiset kattopaneelit ja puulattiat, korkeat huoneet. Yläkerran yksi makuuhuone normaalihuonekorkeus, parkettilattia.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	599,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Mäntykankaan puutaloalue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu puutalo ympäristö (RKY). Mäntykankaan puutaloalue on mukana Kokkolan kaupungin ympäristöministeriölle jättämässä hakemuksessa kansalliseksi kaupunkipuistoksi. Kansallisten kaupunkipuistojen tavoitteena on säilyttää kaupunkiluontoa ja rakennettua kulttuuriympäristöä laajana, eheänä kokonaisuutena – kaupunkilaisten olohuoneena. Kansalliset kaupunkipuistot ovat osa kestävästä kaupunkisuunnittelusta ja -rakentamista.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta 350m ² .

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Ala- ja yläkoulu lähellä.
Liikenneyhteydet: Matkahuoltoon 300m, rautatieasemalle 500m.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Vanha, puutarhamainen, suojaisa, aurinkoinen. Marjapensaita.
Lisätietoja: [Mäntykangas mukana kansallisessa kaupunkipuistohakemuksessa.](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.