

2h+k, 59,0 m², 95 000 €

Kerrostalo, Raisio, Vaisaari, Kunnaankatu 5



Kohdetta myy

Auvo Tikanmäki
varatuomari, LKV

Gsm: 0500-555222

Naantalin Laki ja LKV Avoin Yhtiö
LKV [A]



Valoisa 2h+k/59m² 6. kerroksessa. Hissi. Kaukolämpö. KaapeliTv/DNA, tietoliikenneyhteydet/DNA. Hyvä näköala.

Juuri täysin remontoitu. Kylpyhuone kaakeloitu, kaikki kalusteet uusittu, keittiö remontoitu ja koneet uusittu. Puustellin keittiö. Lattiat vinyylilankkua. Makuuhuoneen kaapit uusittu. Pistorasiat ym. uusittu.

Vaatehuone.

Mh. 90.095,05 EUR, Vh.. 95.000 EUR

Lisätiedot ja esittely, varatuomari, LKV Auvo Tikanmäki, p. 0500 555 222, auvo.tikanmaki@naantalinlaki.com

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	h94996	Velaton hinta:	95 000 €
Sijainti:	Raisio Vaisaari Kunnaankatu 5, 21200 Raisio		(Myyntihinta 90 095,05 € + Velkaosuus 4 904,95 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	90 095,05 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	4 904,95 €
Huoneistoselitelämä:	2h + k	Neliöhinta:	1 610,17 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	279,36 € / kk (Hoitovastike 218,30 € / kk + Rahoitusvastike 61,06 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	59,0 m ²	Vesimaksu:	26,00 € / hlö / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala on isännöitsijäntodistuksen ja yhtiöjärjestyksen mukainen. Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu ja voi poiketa ilmoitetusta. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen; myydään kokonaisuutta.	Autopaikkamaksu:	9,00 € / kk
Kerrokset:	6/6	Lisätietoja maksuista:	Sähkö mittarin mukaan. Autopistokepaikka 9e/kk, autokatospaikka 16e/kk. Internet-vastike 4,90e/kk.
Rakennusvuosi:	1981		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Kellarikomero, kylmäkellari.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Juuri täysin remontoitu.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Yhtiössä tasakatto/huopa.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin. Kalusteuuni, Keraaminen liesitaso. Astianpesukone,. Liesituuletin. Vinyylilankkulattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Taysin kaakeloitu. Suihku, wc-istuin, peilikaappi, allaskaappi, ns. rättipatteri, paikka pesukoneelle.
Olohuoneen kuvaus:	Vinyylilankkulattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Vinyylilankkulattia. Makuuhuoneessa uudet vaatekaapit.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vaisaarenkunnas</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Vesa Keskilä, V-S Isännöintitalo Oy, p. 020 722 9962, vesa.keskila@isannointitalo.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiössä 2 rakennusta/60asuntoa, yht. 3.588m2.
Taloyhtiön autopaikat:	42kpl.
Tehdyt remontit:	10 megan kiinteistönettivalmius kaikissa huoneistoissa. Rappukäytävien maalaus ja ala-aulan kaakelointi 2007. Ikkunoiden ja parvekeovien uusinta, parvekekorjaukset, elementtisaumaustan uusinta, antenniverkon uusinta tähtiverkoksi ja vikavirtasuojatu pistorasiat parvekkeille 2010. Leikkialue kunnostettu, pihavalistusta lisätty, hissien huoltomaalaus 2011. Lämmönvaihtimen vaihto, Ekonor-lämmönsäätimen asennus, ounet-automatiikan asennus, IV-poistokanavien puhdistus ja säätö 2012. Asfalttipaikkaukset, yleisten varastotilojen huoltomaalaus 2013. Viemärikuvaukset 2014. Kameravalvonta 2015. Kuntoarviot vuodelta 2003 ja 2015, kph-kartoitus 2004 ja 2015, parveketarkastus 2015. Salaojakerjaukset sekä parvekkeiden osittainen betonikorjaus 2017. Saunojen peruskorjaus 2018.
Tulevat remontit:	Ks kuvatiedoston lopussa oleva kunnossapitotarveselvitys. Vuodelle 2020 merkityt kaikki remontit on isännöitsijän mukaan tehty.
Energialuokka:	E (2013)
Asbestikartoitus:	Ennen vuotta 1994 tehdyissä taloyhtiöissä on tehtävä osakasremontin yhteydessä asbestikartoitus, jos puretaan rakenteita, joissa voi olla asbestia.

Tontin omistus:

Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.