

2h+kt, 37,0 m², 174 800 €

Kerrostalo, Tampere, Takahuhti, Hanhenmäenkatu 1 B68

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Peab Oy | Tampere

Kauppakatu 4, 33210 TAMPERE
Puh: +358 40 159 1700

“ Kurjen Kruunuun on suunniteltu ammattimaisella arkkitehtisuunnittelulla hyväpohjaisia, tunnelmallisia kaupunkikoteja. Avokeittiöt avartavat pienimpienkin asuntojen tunnelmaa ja mahdollistavat erilaiset sisustusratkaisut. Huoneistojen tyylikkääät pintamateriaalit on valittu kestäviksi ja käytännöllisiksi. Kodinkoneet ovat lähtökohtaisesti Electroluxin ja hanat Grohen mallistoista.

Kurjen Kruunun jokaisen kodin tilan tuntua kasvattaa oma reilunkokoinen lasitettu parveke, joka yhdessä suurten ikkunapintojen kanssa lisää asuntojen valoisuutta. Suurimmista kodeista löytyy myös oma sauna. Kurjen Kruunun kaikki kodit ovat mukana keskitetyssä, lämmöntalteenotolla varustetussa tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmässä.

Käytännölliset yhteiskäyttötilat ovat Kurjen Kruunussa tavanomaista runsaammat ja monipuolisemmat. Talosaunan yhteyteen rakennetaan laaja, modernisti varustettu pesutupa sekä oma viihtyisä ulkovoittelutila. Pihalle tehdään myös erillinen lämmin monitila – kiva harrastepaikka ja tuunauspaja – jossa asukkaat voivat tehdä esimerkiksi pieniä teknisiä töitä tai järjestää yhteisöllisiä tapahtumia.

Piha-alue ja monitila ovat yhteisiä myöhemmin rakennettavan, viereisen Asunto Oy Haukan Helmen kanssa. Rakennukset muodostavat yhdessä myöhemmin rakennettavien talojen kanssa näyttävän korttelikonaisuuden, jonka kattolinjan polveilu sopii hauskaalla tavalla maaston nousevaan muotoon. Julkisivujen laadukas tiililaatta ja rappaus luovat tyylikkään ulkokuoren kokonaisuudelle.

Yhteiselle pihalle on tulossa mukavia oleskelupaikkoja. Piha-alueelle rakennetaan myös autokatoksia, autopistokepaikkoja sekä kahdeksan sähköauton latauspistettä, jotka myydään erillisinä osakkeina. Polkupyörille on erillinen katettu tila.]]>

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	h96339	Velaton hinta:	174 800 €
Sijainti:	Tampere Takahuhti Hanhenmäenkatu 1 B68, 33560 Tampere	Myyntihinta:	64 614 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	4 724,32 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	640,84 € / kk (Hoitovastike 144,30 € / kk + Rahoitusvastike 496,54 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + kt	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	37,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	37,0 m ²		
Kerrokset:	5/6		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Parveke: Asunnossa on parveke
Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Kurjen Kruunu, Tampere](#)
Kiinteistötunnus: PFH-416964
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 43
Energialuokka: B (2013)
Tontin omistus: Vuokra

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Peabkoti](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.