

4h+k+rt+s+ph+ljh+at, 100,0 m², 89 000 €

Omakotitalo, Kuusamo, Kirkonkylä, Poroherantie 26



Kohdetta myy

Ossi Kanninen
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: +358404169599
Gsm: +358404169599

Kiinteistöhakio Oy



Vuokrausmahdollisuus. Vuonna 1965 valmistunut yksitasoinen talo omalla tontilla. Kodissa on tehty paljon sisäremontteja sekä peruskorjauksia, viimeisempänä saunaosaston täysi remontti. Vaihdoissa otetaan yksiö tai pieni kaksio Pirkanmaalta.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	h96943	Myyntihinta:	89 000 €
Sijainti:	Kuusamo Kirkonkylä Poroherantie 26, 93600 Kuusamo	Kiinteistövero:	134,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 4%
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistositelmä:	4h + k + rt + s + ph + ljh + at		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	65,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	165,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alatietoja ei tarkkuusmitattu.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1965		
Vapautuminen:	Heti vapaa!		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Takka(takkasydän), autotalli, lämmönjakohuone
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Sähköt, kv-putket, saunassa kromatut kupariputket. Saunaosasto on täysin remontoitu asianmukaisesti vedeneristyksineen, Wc:n pyttu (IDO) ja allashana - ja kaappi on uusittu. Kaikki ulko- ja sisäovet sekä autotallin ovi on uusittu 2018. Piipunpellitys vuonna 2018.
Kuntotarkastus:	Tehty 14.9.2018
Energialuokka:	F (2018)
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys, Lämpöpumppu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Vesiosuuskunta
Viemäri:	Vesiosuuskunta
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Puurunkoinen tiiliverhoiltu. Harjakatto ja huopakate.
Keittiön kuvaus:	Parkettilattiat Varusteet: jääkaappi, viileäkaappi, sähköliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laattalattiat, Lattialämmitys saunaosasto, Pesukoneliitäntä
WC-tilojen kuvaus:	Erillis-wc
Saunan kuvaus:	Laattalattiat, seinät paneloitu
Olohuoneen kuvaus:	Parkettilattiat, levyseinät, Olohuoneessa takka(takkasydän)
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä 3 kpl muovimatto/parketti, tapettiseinät

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	305-411-117-6
Tontin pinta-ala:	2 000,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta 300 kem ² Lisätiedot Kuusamon kaupunki/kaavatoimi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Liikuntakeskus n. 2 km, marketit n. 4 km, keskustan palvelut n. 2,5 km, Nilon koulu n. 3 km ja toranginkoulu n. 4 km.
Ajo-ohjeet:	Helmenpyytäjantie - Raitotie - Poroheerantie

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli, tallinovi uusittu 2018
-----------------	-----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.