

3H+KT+S, 57,5 m², 281 700 €

Kerrostalo, Helsinki, Kuninkaantammi, Taidemaalariinkatu 8 A 15



Kohdetta myy

Skanska Kodit Helsinki

Nauvontie 18, 00280 HELSINKI
Puh: 0800 162 162



Huomaathan, että visualisoinnit sekä mallisisustetun huoneiston kuvat eivät välttämättä ole tästä asunnosta. Kuvat ovat tästä kohteesta ja aina suuntaa antavia. Asunnon pohjakuvasta näet tämän huoneiston. Kysy lisää asuntomyyjältäamme!

Helsingin Kuninkaantammi on ripeästi kehittyvä asuinalue, jolla vallitsee aivan omanlaisensa tunnelma. Pienkaupunkimaisen alueen aukioita ja kujia kehystävät värikkäät kotitalot, joiden välissä puikkelehtii kävelyteitä ristiin rastiin. Läheltä löytyy jo muun muassa päiväkotia, koulu, kuntosali ja lounasravintola. Palvelut monipuolistuvat koko ajan ja lisää löytyy hieman kauempaa – matkaa Helsingin keskustaan on 10 kilometriä ja Myyrmäkeen 9 minuuttia. Tämä onkin täydellinen kotipaikka niin helsinkiläiselle kuin vantaalaiselle.

Asukkaiden yhteisessä käytössä on sauna, kerhuhuone, kuivaushuone sekä lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarasto. Naapuritalo Vennyn pesula ja kuivaushuone ovat myös Fannyn asukkaiden käytössä. Autopaikat sijaitsevat pihakannen alla autohallissa.

Voit tehdä asunnosta sähköisen varauksen ja halutessasi myös kokonaan digitaalisen asuntokaupan. Lue lisää skanska.fi/digitaalinen-asuntokauppa.

Pienellä omarahoitusosuudella kiinni uuteen kotiin! Kodin myyntihinta on pienimmillään 30 % sen velattomasta hinnasta, loput kattaa yhtiölaina. Myyntihinnasta 25 % maksetaan kaupantekohetkellä ja 75 % valmistumisen yhteydessä. Loppuosa velattomasta hinnasta on yhtiölainaa, jota maksetaan kuukausittain rahoitusvastikkeen muodossa. Yhtiölainaa voi myös halutessaan maksaa pois asunnon valmistumisen yhteydessä.

Lue lisää: skanska.fi/fanny

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	h97228	Velaton hinta:	281 700 €
Sijainti:	Helsinki Kuninkaantammi Taidemaalarinkatu 8 A 15, 00430 Helsinki	Myyntihinta:	84 510 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	4 899,13 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	1 138,04 € / kk (Hoitovastike 235,75 € / kk + Rahoitusvastike 902,29 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3H + KT + S	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 17997.50
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	57,5 m ²		
Kerrokset:	3/4		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Ei tiedossa		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	04/2021 Vapautuu: 29.04.2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Parvekkeen kuvaus: Tavallinen, lasitettu
Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [As. Oy Helsingin Fanny](#)
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: Autohallipaikkoja 36 kpl
Energialuokka: B (2007)
Tontin omistus: Vuokra

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autohallipaikkoja 36 kpl
Lisätietoja: <http://kodit.skanska.fi/asuntohaku/helsingin-fanny/asunnot/A15>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.