

1H+KT, 27,0 m<sup>2</sup>, 164 700 €

Kerrostalo, Helsinki, Kuninkaantammi, Taidemaalariinkatu 8 B 23

 ETUOVI.com



### Kohdetta myy

Skanska Kodit Helsinki

Nauvontie 18, 00280 HELSINKI  
Puh: 0800 162 162

“ Huomaathan, että visualisoinnit sekä mallisisustetun huoneiston kuvat eivät välttämättä ole tästä asunnosta. Kuvat ovat tästä kohteesta ja aina suuntaa antavia. Asunnon pohjakuvasta näet tämän huoneiston. Kysy lisää asuntomyyjältämme!

As. Oy Helsingin Fannyn kodit on suunniteltu sitä tärkeintä, eli tavallista arkea, silmällä pitäen. Eteisessä on liukuovellinen säilytysjärjestelmä, lattiaota peittää kestävä parketti ja suurien ikkunoiden ansiosta sisällä on reilusti valoa. Yksioihin on luotu avara tunnelma keittiötä, olohuonetta ja parvekettä linjakkaasti yhdistelemällä. Muutamissa kaksioissa parveke sijaitsee makuuhuoneen yhteydessä, jolloin olohuone on helppo sisustaa haluamallaan tavalla. Kolmion voit valita joko erillisellä ruokailutilalla tai suurella keittiön ja olohuoneen yhdistelmällä. Isoissa perheasunnoissa taas on leveät parvekkeet, jotka toimivat kesäisin osana olohuonetta.

Keittiön varusteluun kuuluvat muun muassa kalusteisiin sijoitettava uuni ja mikro sekä kalustepeitteinen astianpesukone. Pienet mutta tärkeät ratkaisut – led-lamput, liiketunnistimet ja vettä säästävät vesikalusteet – ovat helleä niin luonnolle kuin kukkarolle.

Kuninkaantammi on kehittyvä asuinalue, jolla vallitsee aivan omanlaisensa tunnelma. Alueen aukioita ja kujia kehystävät värikkäät kotitalot, joiden välissä puikkelehtii kävelyteitä. Palvelut monipuolistuvat koko ajan ja lisää löytyy hieman kauempaa – matkaa Helsingin keskustaan on 10 kilometriä ja Myyrmäkeen 9 minuuttia. Tämä onkin täydellinen kotipaikka niin helsinkiläiselle kuin vantaalaiselle.

Pienellä omarahoitussuudella kiinni uuteen kotiin! Kodin myyntihinta on pienimmillään 30 % sen velattomasta hinnasta, loput kattaa yhtiölaina. Myyntihinnasta 25 % maksetaan kaupantekohetkellä ja 75 % valmistumisen yhteydessä. Loppuosa velattomasta hinnasta on yhtiölainaa, jota maksetaan kuukausittain rahoitusvastikkeen muodossa. Yhtiölainaa voi myös halutessaan maksaa pois asunnon valmistumisen yhteydessä.

[skanska.fi/fanny](https://skanska.fi/fanny)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	h97243	Velaton hinta:	164 700 €
Sijainti:	<a href="#">Helsinki Kuninkaantammi</a> Taidemaalariinkatu 8 B 23, 00430 Helsinki	Myyntihinta:	49 410 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	6 100 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	638,23 € / kk (Hoitovastike 110,70 € / kk + Rahoitusvastike 527,53 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	1H + KT	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 8451.00
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	27,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/4		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Ei tiedossa		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	04/2021 Vapautuu: 29.04.2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Parvekkeen kuvaus: Tavallinen, lasitettu  
Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Asunnon kunto: Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [As. Oy Helsingin Fanny](#)  
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: Autohallipaikkoja 36 kpl  
Energialuokka: B (2007)  
Tontin omistus: Vuokra

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autohallipaikkoja 36 kpl  
Lisätietoja: <http://kodit.skanska.fi/asuntohaku/helsingin-fanny/asunnot/B23>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.