

5H+KT+S, 111,0 m², 488 400 €

Kerrostalo, Helsinki, Kuninkaantammi, Taidemaalariinkatu 8 B 37



Kohdetta myy

Skanska Kodit Helsinki

Nauvontie 18, 00280 HELSINKI
Puh: 0800 162 162



Huomaathan, että visualisoinnit sekä mallisisustetun huoneiston kuvat eivät välttämättä ole tästä asunnosta. Kuvat ovat tästä kohteesta ja aina suuntaa antavia. Asunnon pohjakuvasta näet tämän huoneiston. Kysy lisää asuntomyyjältämme!

As. Oy Helsingin Fannyn kodit on suunniteltu sitä tärkeintä, eli tavallista arkea, silmällä pitäen. Eteisessä on liukuovellinen säilytysjärjestelmä, lattioita peittää kestävä parketti ja suurien ikkunoiden ansiosta sisällä on reilusti valoa. Yksiöihin on luotu avara tunnelma keittiötä, olohuonetta ja parvekettä linjakkaasti yhdistelemällä. Muutamissa kaksioissa parveke sijaitsee makuuhuoneen yhteydessä, jolloin olohuone on helppo sisustaa haluamallaan tavalla. Isoissa perheasunnoissa on leveät parvekkeet, jotka toimivat kesäisin osana olohuonetta.

Keittiön varusteluun kuuluvat muun muassa kalusteisiin sijoitettava uuni ja mikro sekä kalustepeitteinen astianpesukone. Pienet mutta tärkeät ratkaisut – led-lamput, liiketunnistimet ja vettä säästävät vesikalusteet – ovat helliä niin luonnolle kuin kukkarolle.

Kuninkaantammi on kehittyvä asuinalue, jolla vallitsee aivan omanlaisensa tunnelma. Alueen aukioita ja kujia kehystävät värikkäät kotitalot, joiden välissä puikkelehtii kävelyteitä. Palvelut monipuolistuvat koko ajan ja lisää löytyy hieman kauempaa – matkaa Helsingin keskustaan on 10 kilometriä ja Myyrmäkeen 9 minuuttia.

Pienellä omarahoitusosuudella kiinni uuteen kotiin! Kodin myyntihinta on pienimmillään 30 % sen velattomasta hinnasta, loput kattaa yhtiölaina. Myyntihinnasta 25 % maksetaan kaupantekohetkellä ja 75 % valmistumisen yhteydessä. Loppuosa velattomasta hinnasta on yhtiölainaa, jota maksetaan kuukausittain rahoitusvastikkeen muodossa. Yhtiölainaa voi myös halutessaan maksaa pois asunnon valmistumisen yhteydessä. Fanny rakennetaan tontille, josta taloyhtiö omistaa 50/100 määrääosan ja puolet tontista on valinnainen vuokratontti.

skanska.fi/fanny

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	h97269	Velaton hinta:	488 400 €
Sijainti:	Helsinki Kuninkaantammi Taidemaalarinkatu 8 B 37, 00430 Helsinki	Myyntihinta:	146 520 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	4 400 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	2 019,45 € / kk (Hoitovastike 455,10 € / kk + Rahoitusvastike 1 564,35 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	5H + KT + S	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 34743.00
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	111,0 m ²		
Kerrokset:	4/4		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Rakenteilla		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	04/2021 Vapautuu: 29.04.2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Parvekkeen kuvaus: Tavallinen, lasitettu
Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [As. Oy Helsingin Fanny](#)
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: Autohallipaikkoja 36 kpl
Energialuokka: B (2007)
Tontin omistus: Vuokra

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autohallipaikkoja 36 kpl
Lisätietoja: <http://kodit.skanska.fi/asuntohaku/helsingin-fanny/asunnot/B37>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.