

3H+KT, 69,0 m<sup>2</sup>, 374 600 €

Kerrostalo, Helsinki, Kuninkaantammi, Taidemaalariinkatu 8 C 48



### Kohdetta myy

Skanska Kodit Helsinki

Nauvontie 18, 00280 HELSINKI  
Puh: 0800 162 162



Huomaathan, että visualisoinnit sekä mallisisustetun huoneiston kuvat eivät välttämättä ole tästä asunnosta. Kuvat ovat tästä kohteesta ja aina suuntaa antavia. Asunnon pohjakuvasta näet tämän huoneiston. Varaa oma esittelysi ja tule tutustumaan sisustettuun esittelyasuntoomme! Kysy lisää asuntomyyjältämme.

As. Oy Helsingin Fannyn kodit on suunniteltu sitä tärkeintä, eli tavallista arkea, silmällä pitäen. Eteisessä on liukuovellinen säilytysjärjestelmä, lattiaa peittää kestävä parketti ja suurien ikkunoiden ansiosta sisällä on reilusti valoa. Yksiöihin on luotu avara tunnelma keittiötä, olohuonetta ja parvekettä linjakkaasti yhdistelemällä. Isoissa perheasunnoissa on leveät parvekkeet, jotka toimivat kesäisin osana olohuonetta.

Keittiön varusteluun kuuluvat muun muassa kalusteisiin sijoitettava uuni ja mikro sekä kalustepeitteinen astianpesukone. Pienet mutta tärkeät ratkaisut – led-lamput, liiketunnistimet ja vettä säästävät vesikalusteet – ovat helliä niin luonnolle kuin kukkarolle.

Kuninkaantammi on kehittyvä asuinalue, jolla vallitsee aivan omanlaisensa tunnelma. Alueen aukioita ja kujia kehystävät värikkäät kotitalot, joiden välissä puikkelehtii kävelyteitä. Palvelut monipuolistuvat koko ajan ja lisää löytyy hieman kauempaa – matkaa Helsingin keskustaan on 10 kilometriä ja Myyrmäkeen 9 minuuttia.

Kodin myyntihinta on pienimmillään 30 % sen velattomasta hinnasta, lopun kattaa yhtiölaina, jota maksetaan kuukausittain pääomavastikkeen muodossa. Lainaa voi myös lyhentää lainaehtojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina. Fanny rakennetaan tontille, josta taloyhtiö omistaa 50/100 määräosan ja puolet tontista on valinnainen vuokratontti.

[skanska.fi/fanny](https://skanska.fi/fanny)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	h97286	Velaton hinta:	374 600 €
Sijainti:	<a href="#">Helsinki Kuninkaantammi</a> Taidemaalarinkatu 8 C 48, 00430 Helsinki	Myyntihinta:	128 270 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	5 428,99 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	1 410,04 € / kk (Hoitovastike 282,90 € / kk + Rahoitusvastike 1 127,14 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3H + KT		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	69,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/4		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	30.3.2021 Vapautuu: 30.03.2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Parvekkeen kuvaus: Tavallinen, lasitettu  
Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Asunnon kunto: Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [As. Oy Helsingin Fanny](#)  
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: Autohallipaikkoja 36 kpl  
Energialuokka: B (2007)  
Tontin omistus: Vuokra

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autohallipaikkoja 36 kpl  
Lisätietoja: <http://kodit.skanska.fi/asuntohaku/helsingin-fanny/asunnot/C48>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.