

2h+k+s, 69,0 m², 55 000 €

Omakotitalo, Lapinlahti, Varpaisjärvi, Rautavaarantie 205 B

 ETUOVI.com



Kiinteistönvälitys
Kortelainen

Kohdetta myy

Kortelaisen Välittäjät

Puh: 0500 579 091
Gsm: 0500 579 640

Kiinteistönvälitys Kortelainen Oy



Pieni ja sievä omakotitalo 3 km Varpaisjärven keskustasta. Taloa on laajasti peruskorjattu 2008-2018. Talossa on suoräsähkölämmitys, varaava takka ja ilmalämpöpumppu.

Pihapiirissä on varastokatos ja aitta/varasto/liiteri.

Tänne pääset muuttamaan vaikka heti.

Esittelyt henkilökohtaisesti, ota yhteyttä!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	h98734	Myyntihinta:	55 000 €
Sijainti:	Lapinlahti Varpaisjärvi Rautavaarantie 205 B, 73200 Varpaisjärvi	Kiinteistövero:	187,81 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistositelmä:	2h + k + s		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	69,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1975		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Terassi
Tehdyt remontit:	2008–2009 - asennettu ilmalämpöpumppu - uusittu käyttövesiputket - asennettu laminaatit - uusittu keittiökaapistot - asennettu kylpyhuoneen ja sauna lattiaan lattialämmitys, laatoitettu kylpyhuone ja saunan lattia ja uusittu saunan puuosat 2010-11 - otettu kunnan vesiliittymä - uusittu salaojat, sokkelinvierussorat ja routaeristeet - uusittu sadevesirännit ja -syöksyt ja rakennettu vesikaton sadevesijärjestelmä - maalattu sokkeli - uusittu vesikaton ruodelaudoitus, aluskate ja peltikate - uusittu ulkoverhousta ja maalattu laudoitus - asennettu uudet ulko-ovet - rakennettu kuistin tilalle lämmin eteinen - muurattu olohuoneeseen varaava takka 2012 - salaojitettu pihaa, tasoitettu tonttia, tehty pihanurmikot, perusparannettu tulotietä - rakennettu etukuisti ja patio takapihalle 2013 - asennettu jätevesille umpisäiliö - maalattu keittiökaapistojen ovet, uusittu vetimet ja työtasot - rakennettu talon yhteydessä oleva varastokatos 2014 - otettu Rautavaaran Tietoverkko Osuuskunnan laajakaistaliittymä - uusittu liesituuletin 2015 - uusittu lämminvesivaraaja 2016 - uusittu jk/pk 2018 - uusittu yläpohjan höyrynsulut ja lämpöeristys sekä sisäkaton pinnoitteet
Kuntotarkastus:	Tehty 29.10.2018
Energialuokka:	D (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu, Puu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Umpikaivoon (n. 5 m³).
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Sisäkatot: paneeli Seinäpinnat: maalipinnoilla, eteinen kipsilevytaustalla ja muut huonetilat lastulevyä Lattiapäällysteet: eteinen laatta (lattialämmitys), muut laminaatti
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jk/pk (16), sähköliesi/uuni, liesituuletin (14), kaapin sisällä oleva pieni astianpesukone (11)

Kylpyhuoneen kuvaus:	Katto paneeli, seinät ja lattia laatoitettu, lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Katto paneeli, seinät maalattu levy/tiili, lattia laatoitettu, kanavapuhallin
Saunan kuvaus:	Katto ja seinät paneeli, lattia laatoitettu, lattialämmitys, sähkölämmitteinen kiuas
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Lattia laatoitettu, seinät maalattu lastulevy, paneeli, pk-liitäntä

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	402-430-2-226
Tontin pinta-ala:	1 990,0 m ²

Palvelut ja liikenneyhteydet

Ajo-ohjeet:	Jotkut navigaattorit vievät talon osoitteella yli 20 km päähän Varpaisjärven keskustasta. Varpaisjärven keskustasta ajat Rautavaaran suuntaan hieman alle 3 km, oikealle tien-viitta "Jonsa 7", jonne ET käännä, vaan ajat suoraan eteenpäin noin 100 metriä ja käännä ensimmäisestä tienhaarasta oikealle – talo näkyy tien päässä.
-------------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Varastokatos
-----------------	--------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.