

6h+k+s+kel, 168,0 m², 135 000 €

Rivitalo, Mänttä-Vilppula, Keskusta, Lampilinnantie 2



Kohdetta myy

Pirkko Nippala

Gsm: 0458542225

Millenium Koti Oy



Mäntän keskustassa järven rannalla myytävänä iso kolmen kerroksen rivitaloaluoneisto kulttuurihistoriallisesti arvokkaasta Lampilinnasta.

Huoneistoon on kaksi sisäänkäyntiä idästä rannan puolelta ja keskustasta länsipuolelta. Rannanpuoleisen sisäänkäynnin yhteydessä on suojaisa terassi ja iso parveke aamuaurinkoon.

Huoneistossa on 4 makuuhuonetta yläkerrassa. Keskikerroksesta löytyy mm. keittiö sekä ruokailutilat ja olohuone, josta ikkunat järvelle päin. Saunatilat kellarikerroksessa. Huoneiston jokaisessa kerroksessa on suihku ja wc.

Elämää idyllisessä ympäristössä keskellä kaupunkia.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|---------------------------|---|------------------------|---|
| Kohdenumero: | h99339 | Velaton hinta: | 135 000 € |
| Sijainti: | Mänttä-vilppula Keskusta Lampilinnantie 2, 35800 Mänttä | | (Myyntihinta 127 361 € + Velkaosuus 7 639 €) |
| Tyyppi: | Rivitalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 127 361 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 7 639 € |
| Huoneistoselitelmä: | 6h + k + s + kel | Neliöhinta: | 803,57 € / m ² |
| Huoneita: | Yli 5 huonetta | Yhtiövastike: | 702,57 € / kk (Hoitovastike 572,40 € / kk + Rahoitusvastike 130,17 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 168,0 m ² | Vesimaksu: | 23,00 € / hlö / kk |
| Muiden tilojen pinta-ala: | 88,0 m ² | TV-maksu: | 4,73 € / kk |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Pinta-ala yhtiöjärjestyksen mukainen, ei tarkistusmitattu. Kellaritilaa 88m ² | Lisätietoja maksuista: | Valokuituvastike 15,90€/huoneisto/kk. autotallivuokra 20€/kk. Ostaja maksaa varainsiirtoveroa 2% velattomasta kauppahinnasta. |
| Rakennusvuosi: | 1950 | | |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan. | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|----------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Asuntoon kuuluu: | Kaksi parvekettä, toinen Koskelanlammelle, toinen pienempi keskustaan päin. |
| Lämmitysjärjestelmä: | Kaukolämpö |
| Vesijohto: | Kunnan vesijohto |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili |
| Keittiön kuvaus: | Korkkilattia, maalatut seinät. |
| Saunan kuvaus: | Kaakeloitu |
| Olohuoneen kuvaus: | Parkettilattia, tapetoidut seinät |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Yläkerran isossa makuuhuoneessa kokolattiamatto, muissa parketti. |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Mäntän Lampilinna</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Mäntän Huoltotoimi, puh. 044 7400 511 |
| Huolto: | Osakkaat |
| Muuta taloyhtiöstä: | Asemakaavassa merkitty suojeltavaksi rakennukseksi. Lisätiedot Mäntän asemakaava https://www.manttavilppula.fi/kaupunkipalvelut/kaavoitus/ajantasaiset-ase-makaavayhdistelmat/ |
| Taloyhtiön autopaikat: | 10kpl toteutettuja autopaikkoja |
| Tehdyt remontit: | Aidan siirto 1998. Portit uusittu 1999. Lukot uusittu, ulkoikkunat maalattu, ilmastoinnin nuohous 2000. Asuntojen porrastasanteet korjattu 2009. Liittyminen PHP OY:n valokuitukaapeliin 2011. Putkiston kuntoarvio 2012. Ilmastoinnin puhdistus 2013. Lämmityksen termostaattiventtiilit osittain tarkastettu ja paisunta-astia uusittu 2013. Vakiopaineventtiili asennettu ja vesimittari vaihdettu 2013. Piippuhattujen asennus ja rikkinäisten kattotiilien vaihto 2013. Pihassa kulkevan jätevesiviemärin ja sadevesiviemärin uusinta 2014. Parvekekorjaukset aloitettiin huoneistosta 7, josta korjattiin sekä sisä-, että ulkopihanparveke 2015. Vuonna 2018 korjattiin huoneistojen 4 ja 5 sisäpihan parvekkeet. Vuonna 2019 huoneiston 3 sisäpihan parveke. Päävesirunkolinjan uusinta 8/2019. Ikkunoiden kunnostus aloitettiin eteläpäästä 2015 ja jatketaan suunnitelman mukaan. (myytävänä oleva huoneisto on huoneiston nro. 5) |
| Tulevat remontit: | Kunnossapitotarveselvitys 2019-2023: Parvekkeiden ja ikkunoiden kunnostusta jatketaan 2019. Ovien eristys 2019. Päävesirunkolinjan uusinta 2019. |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Tontin omistus: | Oma |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.