

5h+k+kph+varasto+autotalli, 108,0 m², 159 000 €

Omakotitalo, Kauhajoki, Kalkunmäki, Mustikkakuja 3



Yksityinen myyjä

Jaana Rinta-Valkama

Puh: 0504520301

“ Myynnissä omakotitalo rauhalliselta asuinalueelta Kauhajoen keskustan tuntumasta. Taloa modernisoitu ja kunnostettu paljon viime vuosina. Avarassa talossa on yhdistetty olohuone ja takahuone yhtenäiseksi kokonaisuudeksi.

Takkahuoneesta löytyy tunnelmallinen sisätakka. Kylpyhuone on varustettu mm. kylpyammeella ja se on modernisoitu 2015. Lämpimään autotalliin mahtuu isompikin auto. Säilytystilaa lisää lämmin varasto autotallin yhteydessä. Takapihalta löytyy lämmitettävä uima-allas omassa rakennuksessa sekä erillinen ulkosauna. Hyvin hoidetulla piha-alueella sijaitsee mm. iso terassi sekä muurattu ulkotakka. Etupihalla leikkimökki sekä viihtyisä ulkopatio ilta-aurinkoon. Tästä viihtyisä ja tunnelmallinen koti esimerkiksi nuorelle perheelle.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: h99466
Sijainti: [Kauhajoki](#) [Kalkunmäki](#)
Mustikkakuja 3, 61800 Kauhajoki
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h + k + kph + varasto + autotalli
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 108,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 59,0 m²
Kokonaispinta-ala: 167,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1989
Vapautuminen: sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 159 000 €
Kiinteistövero: 400,00 € / vuosi
Muut lämmityskulut: 2 200,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Lämmitysöljyn kulutus n. 2000 litraa/vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	- Lattialämmitys keittiö/takkahuone, käyttövesiputket pintaan, vesieristys kosteisiin tiloihin 2006 - Kylpyhuoneremontti 2013 - Wc:n täydellinen remontti, pintoja uusittu laajasti, takkahuoneen ja olohuoneen välisen seinän purku 2015 - Vesikourujen uusiminen 2017 - Öljypoltin uusittu 2018
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Betoni-elementti
Keittiön kuvaus:	Rosteriset kodinkoneet (jääkaappi, astianpesukone, erillisuuni, liesituuletin) ja keraaminen liesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, Kylpyamme, Lattialämmitys, Suihkuseinä, Pesukoneliitäntä (pesutorni mahdollisuus)
WC-tilojen kuvaus:	Uusittu 2015 täydellisesti, kiiltomustat kalusteet, musta wc-istuin
Saunan kuvaus:	Ulkosauna
Olohuoneen kuvaus:	Laminaattilattia, pinnat remontoitu 2015
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kolme makuuhuonetta, laminaattilattiat, pinnat uusittu 2013

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	237,38 € / vuosi
Tontin pinta-ala:	1 450,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Kauhajoen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Vuoropäiväkoti lähellä
-----------	------------------------

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Tilava autotalli sähköisellä oven avauksella.
Pihan kuvaus:	Lämmitettävä uima-allas, ulkosauna, iso terassi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.