

2h + tk + kph + s + p, 72,0 m², 191 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Keskusta, Puistokatu 11 B 30 b



Yksityinen myyjä

Jarkko Poikonen

Puh: 0451135857



Tervetuloa tutustumaan esteettömään ja huolettomaan asumiseen keskustan palvelujen äärellä! Huoneisto on loistavalla sijainnilla, lähistöllä niin kaupat & kahvilat kuin Tourujoki puistoineen. Yhtiö on erittäin hyvässä kunnossa: Kaikki isot remontit on tehty, vastike erittäin kohtuullinen sekä kulutuslukumäärät erittäin alhaiset.

Tässä asunnossa yhdistyvät kaksion ja kolmion edut: Ilmava pohjaratkaisu, erilliset makuuhuoneet mutta yhtenäiset oleskelutilat. Tilava kylpyhuone ja oma sauna nostavat asumismukavuuden huippuunsa. Suuri ulostyönnetty parveke kahdella sisäänkäynnillä mahdollistaa monipuoliset käyttömahdollisuudet.

Huoneiston pinnat on uusittu täysin keväällä 2016, jolloin asennettiin Eeva-keittiöiden mittatilauskalusteet sekä Gram-keittiökoneet. Hillityt värivalinnat sekä laadukkaat materiaalit tekevät hienostuneen vaikutelman, olet etsimässä mummola tai vaikkapa ensimmäistä omaa kotia.

Viihtyvyydestä ja turvallisuudesta huolehtii mm. v. 2018 uusitut hissit, hiljan uudistetut asukkaille ilmaiset pyykinpesutilat kahdella koneella & kuivausrummulla ja erillisellä koneellisella kuivaushuoneella. Huoneistoihin on vaihdettu v.2018 ikkunat ja parvekeovet. Ulko-ovet avautuvat kosketusvapailta sähköavaimilla.

Huoneistoa on mahdollista käyttää myös liiketilana (ollut osa arkkitehtitoimistoa). Puistokadun puolelle B-rapun sisäänkäyntiin on asennettavissa koodilukkolaite.

Asiakirja-aineisto on valmiina sähköisessä muodossa, ota yhteyttä ja tule ihastumaan edulliseen ja vaivattomaan asumiseen vehreällä puolella keskustaa!

Ps. Myyn erikseen lämpimän autotallin C55, joten paikka autollekin, harrastuksille jne. on mahdollinen!

Pps. Ei markkinointiviestintää, kiitos (mm. välittäjät, isännöitsijäyhtykset, vakuutuslaitokset, tavaroiden ja palveluiden myyjät tms. toimijat).

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: k23267
Sijainti: [Jyväskylä Keskusta](#)
Puistokatu 11 B 30 B, 40100
Jyväskylä
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + tk + kph + s + p
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 72,0 m²
Kokonaispinta-ala: 72,0 m²
Kerrokset: 2/7
Rakennusvuosi: 1960
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 191 000 €
(Myyntihinta 191 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 191 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 2 652,78 € / m²
Yhtiövastike: 237,60 € / kk
(Hoitovastike 237,60 € / kk +
Rahoitusvastike 0,00 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Osuus remonteista ja yhtiön
lainoista 0 euroa.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihdit, keittiön koneet, kaapeli-TV ja internet-yhteys min. 2M/2M, ullakolla lukittavat varastot 2kpl sekä kylmäkellarissa lukittava varastotila
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Sisätilat remontoitu täysin sekä keittiö uusittu kokonaan keväällä 2016 (poislukien kylpyhuone ja sauna), jolloin lisätty sähkö- / valaisin- / ethernet- ja antenniliitännät.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Lattiamateriaalina laminaatti, seinät pääsääntöisesti tapetoitu ja osin maalattu, katossa Halltex-levy, pintamateriaalit uusittu keväällä 2016. Eteisen kaapisto vaihdettu liukuovimalliseen sekä toinen kaappi lisätty keväällä 2016.
Keittiön kuvaus:	Valmistaja Eeva-keittiöt. Keraaminen liesitaso, erillinen kiertoilmauuni, liesituuletin, jääkaappi-pakastin, integroitu mikroaaltouuni sekä astianpesukone, laitteet Gram-merkkisiä keväältä 2016. Kaapeissa ja vetolaatikoissa hidastimet, altaan alla kaksiosainen vedettävä jäte- / säilytysjärjestelmä. Liesituulettimessa valaisin sekä erillinen himmennettävä ja kaukosäätimellä ohjattava led-valaistus.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone valmistunut 2006 ja uusittu linjasaneerauksen yhteydessä 2014. Pyykkikoneeliitäntä, peili- ja säilytyskaapit, vesikiertoinen pyyhekuivain, suihkuverho, bidee-suihku.
WC-tilojen kuvaus:	Kts. kylpyhuone
Saunan kuvaus:	Sauna valmistunut 2006 ja osin uusittu putkiremontin yhteydessä 2014. Materiaali puu, Harvia kiuas, kivet uusittu keväällä 2016. Sävylassiovi.
Olohuoneen kuvaus:	Seinät tapetoitu ja osin maalattu, katossa Halltex-levy, laminaattilattia, lisätty sähkö-, antenni- sekä valaisin- ja datapistokkeita keväällä 2016.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinät tapetoitu ja ikkunan puoleiset osat maalattu, katossa Halltex-levy, laminaattilattia, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jyväskylän Puistokatu 11</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Vuodesta 1983 Ilkka Kuulasmaa, puh. 0400 342 951
Huolto:	Jyväskylän Kiinteistöhuolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Talon on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Raimo Halonen
Taloyhtiön autopaikat:	5
Tehdyt remontit:	Julkisivumaalaus 2004 Puistokadun puoleisten parvekkeiden kunnostus sekä patteriventtiilien uusinta 2007 B-portaan puisteluparvekelinjan kunnostus 2008 Katon huoltomaalaus 2012

Linjasaneeraus perinteisellä tekniikalla, jolloin lisätty ethernet- ja valokuituyhteydet, kiinteät palovaroittimet huoneistoihin sekä uusittu sähkö- sekä antenniverkko 2014
Lisätty ilmanvaihdon lämmöntalteenottolaitteisto 2014
Hissin kunnostuksia 2015
LVI- sekä ulkopuolisia korjauksia 2016
Vesivahinkokorjaus ylimmässä kerroksessa 2017
Lukitusjärjestelmä, hissit, autotallien ovet, ikkunat ja parvekeovet 2018-2019
Pihanpuoleisten asuntojen parvekelinjojen uusiminen 2019
Etelän puolen asuntojen parvekelinjojen uusiminen 2020

Tulevat remontit: PTS:n mukaisesti suunniteltu v. 2020 - 2023 Jäteasemayhteistyö naapurikiinteistön kanssa, viemärivereden lämmöntalteenottolaitteisto
Energialuokka: A (2007)
ET-luku on 97 (2019)
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Ydinkeskustan palvelut 150m
Liikenneyhteydet: Lähiliikenteen bussit 25m, kaukoliikenne sekä junayhteydet 700m

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Myytävänä erikseen samassa yhtiössä lämmin autotalli (osake C55)
Näkymät: Puistokadulle itään, makuuhuoneet aamuauringon suuntaan ja tupakeittiö Aionkadun suuntaan ilta-aurinkoon
Pihan kuvaus: Asfaltoitu pihakansi, jossa pyykinkuivausnarut sekä puisteluteline ja polkupyörien parkkitilaa
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.