

4h+k+s, 115,0 m², 340 000 €

Maatila, Kiuruvesi, Osmanki, Vääräntie 201



Yksityinen myyjä

Roni Waarna

Puh: 0400434650



Hevostila rauhallisessa ympäristössä. Tilalla 8 hevosen talli, pihatto ja tarhakatoksia. Hevosten kuntoutukseen sopivat laitteet mm. hevosten vesikävelykone. Valmis yritystoimintapaketti hevosalalle haluavalle tai jo siinä toimivalle.

Taloa on remontoitu 1980 luvulla ja viimeisin iso remontti 2010, jolloin myös talli on valmistunut nykyisiin mittoihin. Tallia on myös remontoitu 2018 vuoden alussa, jolloin tiloja muunnettiin hevosenkuntoutustoimintaa varten. Talli on Eu-normien mukainen.

Talossa on tehty kuntotarkastus 11/2018.

Kauppahintaan sisältyy heinäntekokoneet, traktori, 3hevosen Iveco -09, hevosenkuntoutuslaitteet, kärryt, satulat yms.

Tilalla toimii tällä hetkellä erillinen hevostenkuntoutusyritys WesHepo Ky, joka sisältyy hintaan laitteineen.

Kysy tarkemmin 0400-434650

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	k24797	Myyntihinta:	340 000 €
Sijainti:	Kiuruvesi Osmanki Vääräntie 201, 74700 Kiuruvesi	Kiinteistövero:	842,22 € / vuosi
Tyyppi:	Maatila	Lisätietoja maksuista:	Tiemaksu n.100e/vuosi
Huoneistositelmä:	4h + k + s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	115,0 m ²		
Peltoala:	6,5 ha		
Tilan pinta-ala:	11,5 ha		
Metsän pinta-ala:	2,0 ha		
Rakennusvuosi:	1956		
Vapautuminen:	sovitusti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tehdyt remontit:	1980 ja 2010
Kuntotarkastus:	Tehty 13.11.2018
Kosteusmittaus:	Tehty 13.11.2018
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Puu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Kohteen tontti

Tontin omistus:	Oma
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	11km Kiuruveden keskustaan
Liikenneyhteydet:	Lapsille koulukuljetus

Muut lisätiedot

Pellon kuvaus:	salaojitettu
Ranta:	Oikeus vesialueisiin Rannan tyyppi: Järvi
Lisätietoja:	www.weshepo.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.