

2h+kt, 46,0 m<sup>2</sup>, 170 400 €

Kerrostalo, Oulu, Limingantulli, Rautionkatu 22 A2

 ETUOVI.com





**Kohdetta myy**

Peab Oy | Oulu

Rautatienkatu 86, 90400 OULU  
Puh: +358 40 1880 460



Sepänahjo on valmistunut lokakuun 2020 lopussa ja on nyt muuttovalmis. As Oy Oulun Sepänahjo nousee omalle tontille Rautionkadun varrelle noin 2 km etäisyydelle Kauppatorista. Uuden yhtiön kodit ovat hyvin suunniteltuja, moderneja ja tilatehokkaita kaupunkiasuntoja.

Erilaisten yksiöiden ja kaksioiden lisäksi huoneistovalikoimassa on hyvän pohjaratkaisun omaavia kolmiota. Yhteistä kaikille kodeille ovat korkeat ikkunat, jotka tekevät huoneistoista valoisia. Lasitetut parvekkeet tuovat lisää käyttöneliöitä asuntoihin.

Kaukolämpöverkostoon liitettävä Sepänahjo on talotekniikaltaan nykyaikainen. Lämmönjakotekniikaksi on valittu vesikiertoinen lattialämmitys, joka tuntuu ihanalta varsinkin pakkaspäivinä. Lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmajärjestelmä pitää sisäilman raikkaana. Myös tietoliikenneyhteydet ovat luonnollisesti ajan tasalla.

Sepänahjon keittiöt ovat laadukkaita ja modernisti koneistettuja: kalusteuuni, keraaminen keittotaso, jääkaappi-pakastin sekä astianpesukone. Asuinhuoneiden lattiat ovat parkettia ja kylpyhuoneiden keraamista laattaa. Värisävyt ja materiaalit on ammattilainen valinnut kestävämmän katsetta ja aikaa.

Aikanaan Sepänahjo on osa suojaisaa korttelikonaisuutta, joka muodostuu neljästä kerrostalosta. Rauhallinen punatiilinen pinta täydentää Limingantullin nykyisten rakennusten ilmettä. Sisäpuolelta korttelin julkisivut ovat ilmeeltään valoisaa vaaleaa tiiltä. Suurin osa autopysäköinnistä järjestetään Sepänahjon sisätilojen kanssa yhteisessä, pihakannen alle rakennettavassa parkkihallissa. Hallista on käynti talojen sisätiloihin säältä suojassa.

Kannattaa takoa, kun rauta on kuuma! Eli toimi nopeasti, niin varmistat, että saat Sepänahjosta juuri mieleisesi uuden kodin.

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	k24874	Velaton hinta:	170 400 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Limingantulli</a> Rautionkatu 22 A2, 90400 Oulu	Myyntihinta:	51 128 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 704,35 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	691,00 € / kk (Hoitovastike 133,40 € / kk + Rahoitusvastike 557,60 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + kt	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	46,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	46,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/5		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Varaustilanne:	Ei varattu		

### Asunnon lisätiedot

---

Parveke: Asunnossa on parveke  
Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Asunnon kunto: Hyvä

### Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Oulun Sepänahjo](#)  
Kiinteistötunnus: PFH-420394  
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Energialuokka: B (2013)  
Tontin omistus: Oma

### Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Peabkoti](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.