

5h+K+2t+kph+2wc++s, 150,0 m², 75 500 €

Omakotitalo, Keuruu, Haapamäki, Heikintie 23



Yksityinen myyjä

Pekka Ylikauppila

Puh: 0456710630

“ Laadukkaasti rakennettu hirsirunkoinen omakotitalo. Laajennus tehty vuonna -61. Rakennusvuosiarvio 1929. Tilava ja monipuolinen asuinrakennus ja mukava pensasaitojen rajaamatontti. Pihalla myös palju tuomassa mukavuutta asumiseen, sekä kasvihuone. Taloa on remontoitu ahkerasti viime vuosina. Katon jyrkempi osuus ja ulkoseinät maalattu Talon lämmityksestä huolehtii huippumoderni Atlantic vesi-ilma-öljy hybridilämmitys millä lämmityskulut on huippupakkasillakin alle 200e ja öljyä kuluu n. 70litraa vuoteen. Puusauna ja kaksi tehokasta muurattua takkaa laskee myös asumiskuluja ja tuo mukavuutta. Puut takkaan voi tehdä juuri loppukatselmoidussa puuliiterissä joka rakennettiin talon laajennukseksi. Sisätiloissa myös remonttia tehty. Keittiötä, pintoja ja sähköjä uusittu. 1000 neliön tontti. Pihassa myös oma riittoisa kaivo puutarhan ja paljon käyttöön. Kauppa, koulu, hiihtoladut ja urheilukenttä kaikki välittömässä läheisyydessä.

Edullisesti miellyttävä koti missä suurimmat remontit on jo tehty.

Tällä hetkellä talo on vuokrattu osaaville ja hyvillä vuokralaisille toukokuulle saakka.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	k28778	Myyntihinta:	75 500 €
Sijainti:	Keuruu Haapamäki Heikintie 23, 42800 Haapamäki	Kiinteistövero:	108,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Myös vuokralle 1v määräaikainen sopimus 750€/kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistositelämä:	5h + K + 2t + kph + 2wc + +s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	150,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	50,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	200,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala on asiakirjoihin perustuva arvio ja sitä ei ole tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1929		
Vapautuminen:	Asunto vuokrattuna määräaikaisesti Toukokuulle vuosittain.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Keittiön kodinkoneet, pesutorni ja sopimuksen mukaan tarpeistoja, kuten halkomakonetta yms.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Jyrkempi katto-osuus ja ulkopinnat maalattu. Yläkerrassa pinnat remontoitu ja sähköt uusittu. 2 takkaa muurattu. Lämmitysjärjestelmä uusittu 2016 Kylpyhuoneen lattia uusittu. 2016 Saunan pukuhuone 2017
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistus laaditaan kauppahetken mukaisten säännösten edellyttämällä tavalla.
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys, Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Talon pääosa hirsirunkoinen ja laajennusosa puurunkoinen.
Keittiön kuvaus:	Keittiöstä osa uusittu 2009 ja toinen osa 2015
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunan kylpyhuoneen lattia vasta uusittu.
WC-tilojen kuvaus:	Kaksi vessaa molemmissa asuinkerroksissa.
Saunan kuvaus:	Puusauna ja saunaosastolta oma uloskäynti vilpolaan ja siitä paljulle.
Kodinhuoneen kuvaus:	Pesutorni sijaitsee omassa pienessä huoneessa saunan yhteydessä, joten pesukoneiden meteli ei kuulu asuintiloihin.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa iso varaava takka ja kotiteatterivalmius
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta joiden pinnat ja sähköt uusittu. Lisäksi alakerrassa kaksi huonetta, jotka ovat olleet toimistona ja ruokasalina.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	24-402-4-76
Tontin pinta-ala:	1 000,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tontilla vahva rakennusoikeus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Kauppa, pankki, koulu, kirjasto, kuntosali, posti ja matkahuolto välittömässä läheisyydessä.
Liikenneyhteydet:	Juna-asema ja raiteet menee talon suuntaisesti. Välissä suojaava metsäkaistale ja mäki.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Perinteikäs piha jossa mm. marjapensaita, kirsikka, omena ja luumupuu. Sekä paljon perinnekasveja
---------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.