

2H+K, 39,0 m², 150 150 €

Luhtitalo, Kerava, Savio, Tehtaanmäenkatu 4 A 4

 ETUOVI.com



PUUTÖLLI
MUUTTOVALMIITA KOTEJA

Kohdetta myy

Ville Kova

Myyntijohtaja

Gsm: 0408476718

PUUTÖLLI

“ Rakennamme uusia koteja Keravan Savion asuinalueelle. Uusien pientalojen sijainti on erinomainen ja lyhyt matka Savion juna-asemalle. Lisäksi kaupat, päiväkotit ja koulu ovat kävelymatkan päässä.

Asunnossa on huoneistokohtainen varasto joka sijaitsee erillisessä rakennuksessa. Laadukkaasti varustetussa huoneistossa on miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys. Keittiössä on mm. keraaminen keittotaso, kalusteisiin sijoitettu uuni ja astianpesukone.

Tutustu asuntoihin (26-50,5 m²). Valitse mieleisesi asunto, elämäsi sopivan kokoinen koti ja ota yhteys asuntomyyntiimme. Mitä nopeammin toimit, sitä enemmän voit vaikuttaa uuden kotisi sisustusratkaisuihin.

Keravan Saviolla alueella nautit pientaloasumisesta rauhallisella alueella. Lue lisää: www.puutolli.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|-------------------------|--|---|--|
| Kohdenumero: | k29786 | Velaton hinta: | 150 150 € |
| Sijainti: | Kerava Savio Tehtaanmäenkatu 4 A 4, 04260 Kerava | (Myyntihinta 67 567 € + Velkaosuus 82 583 €) | |
| Tyyppi: | Luhtitalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 67 567 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 82 583 € |
| Huoneistoselitelmä: | 2H + K | Neliöhinta: | 3 850 € / m ² |
| Huoneita: | Kaksio | Yhtiövastike: | 224,00 € / kk (Hoitovastike 117,00 € / kk + Rahoitusvastike 107,00 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 39,0 m ² | Vesimaksu: | 20,00 € / hlö / kk |
| Kokonaispinta-ala: | 39,0 m ² | Lisätietoja maksuista: | Rahoitusvastikkeet tarkentuu myöhemmin. |
| Kerrokset: | 1/2 | | |
| Rakennusvuosi: | 2019 (Uudiskohde) | | |
| Vapautuminen: | Valmistuminen 2019-2020 | | Asuntoon kohdistuva tontin vuokravuokra 1050 euroa ja tontin lunastushinta 21 002 euroa. |

Vuokra on sidottu Tilastokeskuksen
elikkustannusideksiin.

Asunnon lisätiedot

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Sauna: | Asunnossa ei ole saunaa |
| Asuntoon kuuluu: | Varasto |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmä: | Maalämpö |
| Vesijohto: | Kunnan vesijohto |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiat: Laminaatti. Seinät: maali. Sisäkatot: maalattu. |
| Keittiön kuvaus: | Puustelli keittiö, Jää, pakastinkaappi, induktiotaso, erillisuuni, astianpesukone, liesituuletin. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Neutraalit materiaalisävyt. Lattia ja seinät laatta. |
| WC-tilojen kuvaus: | WC/KHH / lattialämmitys. |
| Olohuoneen kuvaus: | seinät maalattu, lattia laminaatti ja katto valkoinen maalattu. |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | seinät maalattu, lattia laminaatti ja katto valkoinen maalattu. |

Taloyhtiö

| | |
|---------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>As Oy Keravan Tehtaanmäenkatu 4</i> |
| Rakennuttaja: | PKT-Kiinteistöt Oy |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Tontin omistus: | Vuokra |
| Tontin vuokra: | 16 640,00 € / vuosi |
| Tontin vuokraaja: | FIM Tonttirahasto Ky |
| Tontin vuokra-aika: | 50 vuotta |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.