

1H+K, 26,0 m², 108 940 €

Luhtitalo, Kerava, Savio, Tehtaanmäenkatu 4 B15

 ETUOVI.com



PUUTÖLLI
MUUTTOVALMIITA KOTEJA

Kohdetta myy

Ville Kova
Myyntijohtaja

Gsm: 0408476718

PUUTÖLLI



Rakennamme uusia koteja Keravan Savion asuinalueelle. Uusien pientalojen sijainti on erinomainen ja lyhyt matka Savion juna-asemalle. Lisäksi kaupat, päiväkotit ja koulu ovat kävelymatkan päässä.

Asunnossa on huoneistokohtainen varasto joka sijaitsee erillisessä rakennuksessa. Laadukkaasti varustetussa huoneistossa on miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys. Keittiössä on mm. keraaminen keittotaso, kalusteisiin sijoitettu uuni ja astianpesukone.

Tutustu asuntoihin (26-50,5 m²). Valitse mieleisesi asunto, elämäsi sopivan kokoinen koti ja ota yhteys asuntomyyntiimme. Mitä nopeammin toimit, sitä enemmän voit vaikuttaa uuden kotisi sisustusratkaisuihin.

Keravan Saviolla alueella nautit pientaloasumisesta rauhallisella alueella. Lue lisää: www.puutolli.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	k29792	Velaton hinta:	108 940 €
Sijainti:	Kerava Savio Tehtaanmäenkatu 4 B15, 04260 Kerava	Myyntihinta:	43 576 € + Velkaosuus 65 364 €)
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Velkaosuus:	65 364 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Neliöhinta:	4 190 € / m ²
Huoneistoselitelmä:	1H + K	Yhtiövastike:	138,00 € / kk (Hoitovastike 78,00 € / kk + Rahoitusvastike 60,00 € / kk)
Huoneita:	Yksiö	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	26,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastikkeet tarkentuu myöhemmin.
Kokonaispinta-ala:	26,0 m ²		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Valmistuu 2019-2020		Asuntoon kohdistuva tontin vuosivuokra 700 € euroa ja tontin lunastushinta 14 001 euroa.

Vuokra on sidottu Tilastokeskuksen
elikkustannusideksiin.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Asuntoon kuuluu:	Varasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiat: Laminaatti. Seinät: maali. Sisäkatot: maalattu.
Keittiön kuvaus:	Puustelli keittiö, Jää, pakastinkaappi, induktiotaso, erillisuuni, astianpesukone, liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Neutraalit materiaalisävyt. Lattia ja seinät laatta.
WC-tilojen kuvaus:	WC/KHH / lattialämmitys.
Olohuoneen kuvaus:	seinät maalattu, lattia laminaatti ja katto valkoinen maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	seinät maalattu, lattia laminaatti ja katto valkoinen maalattu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Keravan Tehtaanmäenkatu 4</i>
Rakennuttaja:	PKT-Kiinteistöt Oy
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	16 640,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	FIM Tonttirahasto Ky
Tontin vuokra-aika:	50 vuotta

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikka erillisenä osakkeena ja lunastushinta 5000 euroa
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.