

4-5h+k+s+khh+2xpsh+lämmin yläkerta, 140,0 m<sup>2</sup>, 230 000 €



Omakotitalo, Raisio, Ihala, Ihalantie 74



#### Yksityinen myyjä

Tea Reinikainen,  
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV

Puh: +358 45 172 7676



Oletko aina halunnut kotia, jollaisia ei ole 13 tusinassa? Kotia, joka on persoonallinen ja joka huokuu sekä vanhaa että ihan uutta?

Asuinrakennus on alunperin n. vuodelta 1940, joka sittemmi on kokenut niin laajennuksen kuin suuret remontitkin. Täällä on uusittu viemärit, vesijohdot, sähköt, kattoa, lämmöneristys, laajennusosaan tuulettuva alapohja, täydellinen sisäremontti yms....

Täältä löytyy 2 kylpyhuonetta (suihkuineen ja ammeineen), iso olohuone ja erillinen keittiö, terasseja, lämmin yläkerta kattoikkunoineen. Ihania pieniä yksityiskohtia on tämä koti tulvillaan!

Kysy lisää ja mennään yhdessä ihastelemaan ja aistimaan tämä ainutlaatuinen tunnelma!

TIEDUSTELUT JA ESITTELYPYYNNÖT:  
KIINTEISTÖNVALITTAJÄ LKV, LVV  
Tea Reinikainen , p. 045 172 7676 sekä  
remmuska@gmail.com

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: k33869  
Sijainti: [Raisio Ihala](#)  
Ihalantie 74, 21260 Raisio  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4 - 5h + k + s + khh + 2xpsh + lämmin yläkerta  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 140,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 40,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 180,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Alakerrassa 140 m<sup>2</sup>, joihin huoneluku on laskettu. Lisäksi lämmin yläkerta (asumiskäytössä) 40 m<sup>2</sup>.  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 2007  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan (esim. 2 kk kaupasta).

Myyntihinta: 230 000 €  
Kiinteistövero: 390,00 € / vuosi  
Muut lämmityskulut: 2 200,00 € / vuosi  
Vesi- ja jätevesimaksu: 16,00 € / kk  
Puhtaanapito: 107,00 € / vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Kellari, varasto, sälekaihtimet, terassi, takka 2x, vaatehuone
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Viemärit uusittu, vesijohdot uusittu, sähköt uusittu, salaoja asennettu etupihalle. Täydellinen sisäremontti.  Talon vanha osa remontoitu kokonaan v.2002, laajennettu vuosina 2006-2007, lopputarkastus v. 2007.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Täyskorkeat jääkaappi ja pakastin, keraaminen liesi, LTO kone.  Suuri erillinen keittiö, tilaa isolle perheelle! Kaapistoja uusittu, ihastuttava lankkulattia. Ikkunat kahteen ilmansuuntaan.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneita 2 kpl, joissa molemmissa wc-istuin, suihku, käsienpesuallas, lattialämmitys. Toisen kylpyhuoneen yhteydessä sauna ja khh - tila sekä tassuamme!
WC-tilojen kuvaus:	2 wc-tilaa kylpyhuoneiden yhteydessä.
Saunan kuvaus:	Itse suunniteltu napakan kokoinen, persoonallinen ja tunnelmallinen sauna. Sähkökiuas.
Kodinhuoneen kuvaus:	Khh-tila (ei erillistä huonetta) kylpyhuoneen yhteydessä. Pesukoneliitäntä, laattalattia. Tilaa kaapistoille ja kuivausrummulle.
Olohuoneen kuvaus:	Hulpean kokoinen olohuone, joka on ehdoton kodin sydän ja yhdistää talon vanhan ja uuden osan toisiinsa saumattomasti! Olohuoneeseen käynnit etupihan sisäänkäynnin aulatilasta laskeutuen pienet portaat, etupihan terassilta sekä vieläpä takapihaltakin! Olohuoneessa kevyttakka.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Alakerrassa kaksi makuuhuonetta sekä aulatila (vanha ohuone, vaikkapa makuuhuoneeksi?) sekä yläkerta kokonaan lämmintä tilaa vaikka kahdeksi makuuhuonetilaksi.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	950,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Monimuotoinen ja kaunis tontti. Talo on pienen rinteiden päällä ja etupiha on tasaista tilaa. Talon takapihalla pieni rinne, jonka yläpihalla on iso terassitila, puuvarasto sekä metsäiset näkymät. Rauhallinen tontti!

## Muut lisätiedot

---

---

Auton säilytys: Pihalla tilaa kolmelle autolle, vaikkapa peräkärryn säilyttää talon päädyssä vaivatta!

Pihan kuvaus: Sora, nurmi, istutuksia, kolme terassia talon eri puolilla

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.