

2h+k+vh+kph+sauna, 58,5 m², 52 800 €

Luhtitalo, Keuruu, Kivelä, Raiviokuja 4 b 10



Yksityinen myyjä

Lasse Ristimäki

Puh: 0407778237



Hyväkuntoinen ja tilava kaksio rauhallisella Kivelän alueella. Päätyvän tien viimeinen talo. Asunnon parvekkeelta kaunis metsänäkymä.

Huoneistossa on hyvä pohjaratkaisu. Asunnossa on oma sauna, tilava avoparveke ja vaatehuone.

Talo sijaitsee erinomaisten ulkoilualueiden vieressä. Metsäpolut lähtee aivan talon kulmalta ja Kivelän valaistuille hiihtoladuille on vain 200 metrin matka.

Talossa on juuri uusittu käyttövesiputket.

Huoneistoon sisältyy autokatospaikka. Katoksen takana on nuotiopaikka ja pihassa yhteinen grillikatol.

| Asunnon perustiedot | | Hinta ja kustannukset | |
|-------------------------|--|--|--|
| Kohdenumero: | k33872 | Velaton hinta: | 52 800 € |
| Sijainti: | Keuruu Kivelä Raiviokuja 4 B 10, 42700 Keuruu | (Myyntihinta 51 000 € + Velkaosuus 1 800 €) | |
| Tyyppi: | Luhtitalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 51 000 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 1 800 € |
| Huoneistoselitelmä: | 2h + k + vh + kph + sauna | Neliöhinta: | 902,56 € / m ² |
| Huoneita: | Kaksio | Yhtiövastike: | 257,87 € / kk (Hoitovastike 210,87 € / kk + Rahoitusvastike 47,00 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 58,5 m ² | Vesimaksu: | 20,00 € / kk |
| Kerrokset: | 2/2 | Autopaikkamaksu: | 3,00 € / kk |
| Rakennusvuosi: | 1990 | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu suoritetaan kulutuksen mukaan. Vesimaksuennakko on 20€/kk. Tasauslasku tulee kerran vuodessa. |
| Vapautuminen: | Vapautuu sopimuksen mukaan | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|----------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Asuntoon kuuluu: | Varasto |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmä: | Kaukolämpö |
| Vesijohto: | Kunnan vesijohto |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>As Oy Keuruun Kaskipuisto</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Keuruun kiinteistökolmio Oy |
| Muuta taloyhtiöstä: | Asukkaat hoitavat lumenaurauksen, hiekoituksen ja nurmikon leikkaamisen talkootyönä. (talonmiesvuoro joka 12. viikko), Urheiluvälinevarasto talon 1.kerroksessa. |
| Taloyhtiön autopaikat: | Taloyhtiössä autokatos ja lämmityspaikat |
| Tehdyt remontit: | Autokatos rak. 1999 Yhteinen autokatos 2002 IV-kanavat nuohottu 2001 Lämmönvaihdin 2007 Kph lattialämmitysventtiilit uusittu 2008 Kuntoarvio 2009 IV-kanavien nuohous 2012 Piha-alue saneeraus 2012 Vesikattojen pesu 2014 Yläpohjan lisälämmöneristys 2016 Pihavalaistuksen uusinta 2016 Käyttövesiputkien uusiminen 2018 |
| Tulevat remontit: | Puuosien huoltomaalaus 2020, parvekeovien uusiminen 2020 |
| Energialuokka: | F (2013) |
| Tontin omistus: | Oma |

Muut lisätiedot

| | |
|--------|---|
| Ranta: | Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa |
|--------|---|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.