

3h + k + kph + parveke + vh, 76,0 m<sup>2</sup>, 98 000 €

Kerrostalo, Tuusula, Mattila, Jukolantie 14



**Yksityinen myyjä**

Liisa Ahonen

Puh: 0452526880

“ Putkiremontti tehtynä tähän huoneistoon!

Muuttovalmis kolmio remontoituna, ylimmän kerroksen avara koti. Lasitetulta parvekkeelta näkymät taloyhtiön isolle nurmialueelle, jossa mm. grillausmahdollisuus ja lasten leikkipaikka.

Huoneistossa on tehty 2019 pintaremonttia maalaamalla ja tapetoimalla. Lattiat uusittu 8/2019 makuuhuoneissa, olohuoneessa ja keittiössä. Täydellinen kylpyhuoneremontti tehty 4/2020, linjasaneeraus tehty asunnon osalta tässä yhteydessä. Huoneistossa ei ole asuttu lattiaremontin eikä kylpyhuoneremontin jälkeen eli pinnat käyttämättömät!

Autolle on lämmitystolpallinen autopaikka suoraan rapun edessä.

Taloyhtiön saunatilat remontoitu 2018 pohjakerrosten linjasaneerauksen yhteydessä.

Taloyhtiössä oma talonmies.

Taloyhtiössä on alkamassa asuinhuoneistojen linjasaneeraus 2021-23, joka siis tässä asunnossa tehty vesivahingon takia.

Taloyhtiö on kerännyt putkiremonttiin rahaa jo yli 10 vuotta ja kerää edelleen. Tässä vaiheessa kun kellaritilojen putkiremontti tehty niin asukkailta ei ole vielä tarvinnut kerätä lisää rahaa. Kun putkiremontti kokonaisuudessaan valmistuu vuonna 2023, vasta silloin tulee huoneistokohtainen velkaosuus selville.

Edullinen hinta koska tarvetta näin isolle asunnolle ei enää ole.

Sovi yksityisesittelyaika myyjän kanssa. Ei välittäjille.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: k34796  
Sijainti: [Tuusula Mattila](#)  
Jukolantie 14, 04340 Tuusula  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + kph + parveke + vh  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 76,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 3/3  
Rakennusvuosi: 1971  
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 98 000 €  
(Myyntihinta 98 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 98 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 1 289,47 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 363,15 € / kk  
(Hoitovastike 363,15 € / kk)  
Vesimaksu: 0,00 € / kk  
Autopaikkamaksu: 10,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Hoitovastikkeeseen tulee lisäksi  
korjausvastiketta 72.63 sekä  
putkiremonttia varten kerättävää  
peruskorjausvastiketta 80.70e.  
Erillistä vesimaksua ei ole.  
  
Yhtiövastike yhteensä 526.48e/kk  
sis. yllämainitut.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihditimet + Internet-yhteys + Kaapeli-tv + Vaatehuone
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Keittiön kuvaus:	Keittiön kaapit uusittu 10 vuotta sitten. Linjasaneeraus tehty 4/2020 putkistoon, uusittu kaakelit ja vesihana. Varusteet: astianpesukone, sähköhella, liesituuletin, jääkaappi-pakastin. Lattia laminaatti. Seinät maalattu 8/2020.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia laatta, seinät kaakeli. Remontoitu täysin 4/2020. Pesukoneliitäntä, peilikaappi.
Kodinhuonehuoneen kuvaus:	Huoneistossa erillinen vaatehuone.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laminaatti. Seinät maalattu 8/2020. Lasitettu parveke.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia laminaatti. Makuuhuoneissa kaapistot. Seinät tapetoitu syksyllä 2018.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mattilanpiha</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Korson Koti Oy Isännöitsijä Jukka Schinin p. 020 70344172
Huolto:	Talonmies p. 040 566 6417
Muuta taloyhtiöstä:	Taloyhtiöllä on oma kerhohuone, kuntosali sekä saunatilat. Huoneistoihin on asennettu talvella 2020 iLoq-lukot.  Lisätietoja putkiremontista isännöitsijältä.
Tehdyt remontit:	Vesikattojen maalaus -96-98, Porrash. maalaus -97-99, C- ja D-talon saumaus ja sokkeleiden kunnostus -00-01, F- ja E-talon saumaus ja sokkeleiden kunnostus -02-03, Porrassulko-ovien uusinta ja katosten rakentaminen -04, Lämpö-, vesi- ja jätevesiviemäreiden kuntotutkimus, piha-alueen kunnostus -05, Molok-jätejärjestelmä -06, IV-puhdistus ja säätö -07, - Parvekkeen puoleisten ikkunoiden korjaus, D-talon salaojien kunnostus -10, Kaapeli-TV, Taloyhtiön laajakaista 10 M -12, Lämmönjakokeskuksen uusiminen ja lämmitysverkoston linja- ja patteriventtiilien uusiminen -15. Pohjakerrosten linjasaneeraus 2018-2020. Rakennusten lukitukset uusittu 2020.
Tulevat remontit:	Putkiremontti 2021-23. Linjasaneeraukseen kerätty usea vuosi peruskorjausvastiketta joten iso summa jo kerätty. Tällä hetkellä tehtyihin pohjakerrosten putkiremonttiin pohjaviemäriin, vesiputkiin ja sähkötöihin ei ole tarvittu lainarahaa yhtään.
Energialuokka:	E (2007)
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Keravan keskustan palvelut kävellen 1km. Autolla n. 2km. Kirkonkylän koulu 2.9km. Mattilan päiväkotiki 1km.
Liikenneyhteydet:	Bussi Helsinkiin lähtee talon edestä. Keravan juna-asemalle autolla 2.5km, kävellen 1.5km. Keravan asemalta juna kulkee tiuhaan

Helsinkiin 22min.

#### Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.