

3h+k+vh+wc+kph+s+var+ak, 64,5 m<sup>2</sup>, 132 000 €

Rivitalo, Pöytyä, Kyrö, Hakokappelintie



## Kohdetta myy

Pauli Mäkelä

Gsm: 0400842579

Mäkelän Rakennus Oy



Rakenteilla rivitalo huippupaikalle Kyrön keskustaan, valtatie 9 varrelle.

Ajattomin ja käytännöllisin sisustusratkaisuun suunniteltu koti on todellinen arjen helpottaja ja piristäjä. Kauniissa ja vaaleassa keittiössä on runsaasti työskentelytilaa käytännön arkea helpottamaan. Saumattomasti toisiinsa liittyvien keittiön ja olohuoneen välissä on hyvin tilaa ruokapöydälle. Olohuoneen ikkunoista avautuu näkymä takapihalle ja katetulle terassille, mikä lisää tilan tuntua.

Asunnossa on kaksi tilavaa makuuhuonetta, joissa on runsaasti säilytystilaa kaappien ansiosta. Tyylikkäästi laatoitettu kylpyhuone ja tervaleppäpaneloitu sauna modernilla kiukaalla tekee kylpyhetkistä viihtyisän.

Vaaleat ja kauniit pintamateriaalit luovat tyylikkään ja modernin yleisvaikutelman koko asuntoon. Vesikiertoinen Lattialämmitys ja ilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla takaavat miellyttävän lämpötilan koko asunnossa vuodenajasta riippumatta.

Kun ostat asunnon rakentamisen alkuvaiheessa, sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin ja esimerkiksi millaiset kodinkoneet ja kaapistot keittiöön tulee.

Asunnossa on takavaraus.

Lasitettu terassi mahdollista ostaa lisähintaan.

KUVAT KOHDE-ESITTELYSSÄ OVAT AIEMMIN VALMISTUNEESTA KOHTEESTA.

Asuntojen varaustilanne näkyy ilmoituksen viimeisestä kuvasta.

RAKENNAMME MYÖS ASIAKKAAN OMALLE TONTILLE ASIAKKAAN TOIVEIDEN MUKAISESTI, KYSY TARJOUSTA.

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	k37429	Velaton hinta:	132 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pöytyä Kyrö</a> Hakokappelintie, 21800 Kyrö	Myyntihinta:	132 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 046,51 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Yhtiövastikkeen määrä tarkentuu myöhemmin.
Huoneistoselitelmä:	3h + k + vh + wc + kph + s + var + ak		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	64,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Lisäksi autokatos ja varasto		

## Asunnon lisätiedot

---

Lämmitysjärjestelmä: Sähkölämmitys, Lämpöpumppu  
Vesijohto: Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu  
Ajaton harmaa vaakapaneeliverhous ulkoseinissä. Tummanharmaa peltikatto yhteensopivilla kattovarusteilla.

Kuivien tilojen seinät maalattuja tai tapetoituja. Lattia parkettia tai laminaattia, asiakkaan toiveet huomioiden.

Kylpyhuoneessa ja WC:ssä laatoitettu lattia ja seinät. Myös eteisen ja kodinhoitohuoneen lattia laatoitettu.

Keittiön kuvaus: Käytännöllinen keittiö, jossa onnistuu kokkailut arkeen ja juhlaan. Kodinkoneiden (jääkaappi, pakastin, uuni, liesitaso, liesituuletin ja astianpesukone) sekä kiintokalusteiden paikat on suunniteltu toimiviksi.

Ruokapöytä mahtuu kätevästi keittiön ja olohuoneen väliin.

Kylpyhuoneen kuvaus: Tilava kylpyhuone, jossa suihku ja WC-istuin.

WC-tilojen kuvaus: Valaistu peili- ja allaskaappi, allaskaappi tilavalla pöytätasolla, bide-suihku

Saunan kuvaus: Saunassa tervaleppäseinät- ja lauteet sekä keskipisteenä tyylikäs kiuas. Lattia laatoitettu.

Kodinhoitohuoneen kuvaus: Kodinhoito kylpyhuoneen yhteydessä. Pesukoneliitäntä

Olohuoneen kuvaus: Valoisa ja tilava olohuone, josta kulku terassille.

Makuuhuoneiden kuvaus: Kaapistot tuovat tilaviin makuuhuoneisiin säilytystilaa.

## Taloyhtiö

---

Energialuokka: C (2018)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Autokatos + autopaikkoja pihalla

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.