

3h+k+vh+wc+khh+kph+s+var+ak, 81,5 m², 162 000 €

Rivitalo, Pöytyä, Kyrö, Hakokappelintie



**MAKELÄN
RAKENNUS OY**

Kohdetta myy

Pauli Mäkelä

Gsm: 0400842579

Mäkelän Rakennus Oy



Rakenteilla rivitalo huippupaikalle Kyrön keskustaan, valtatie 9 varrelle.

Ajattomin ja käytännöllisin sisustusratkaisuin suunniteltu koti on todellinen arjen helpottaja ja piristäjä. Kauniissa ja vaaleassa keittiössä on runsaasti työskentelytilaa käytännön arkea helpottamaan. Saumattomasti toisiinsa liittyvien keittiön ja olohuoneen välissä on hyvin tilaa ruokapöydälle. Olohuoneen ikkunoista avautuu näkymä takapihalle ja katetulle terassille, mikä lisää tilan tuntua.

Asunnossa on kaksi tilavaa makuuhuonetta, joissa on runsaasti säilytystilaa kaappien ansiosta. Tyylikkäästi laatoitettu kylpyhuone ja tervaleppäpaneloitu sauna modernilla kiukaalla tekee kylpyhetkistä viihtyisän. Saunan ja pesutilojen yhteydessä olevan wc:n lisäksi asunnossa on myös erillinen wc.

Vaaleat ja kauniit pintamateriaalit luovat tyylikkään ja modernin yleisvaikutelman koko asuntoon. Vesikiertoinen Lattialämmitys ja ilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla takaavat miellyttävän lämpötilan koko asunnossa vuodenajasta riippumatta.

Kun ostat asunnon rakentamisen alkuvaiheessa, sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin ja esimerkiksi millaiset kodinkoneet ja kaapistot keittiöön tulee.

Asunnossa on takkavaraus.

Lasitettu terassi mahdollista ostaa lisähintaan.

KUVAT KOHDE-ESITTELYSSÄ OVAT AIEMMIN VALMISTUNEESTA KOHTEESTA.

RAKENNAMME MYÖS ASIAKKAAN OMALLE TONTILLE ASIAKKAAN TOIVEIDEN MUKAISESTI, KYSY TARJOUSTA.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	k37432	Velaton hinta:	162 000 €
Sijainti:	Pöytyä Kyrö Hakokappelintie, 21800 Kyrö	Myyntihinta:	162 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 987,73 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3h + k + vh + wc + khh + kph + s + var + ak		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	81,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Lisäksi autokatos ja varasto		

Asunnon lisätiedot

Lämmitysjärjestelmä: Lämpöpumppu, Sähkölämmitys
Vesijohto: Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Ajaton harmaa vaakapaneeliverhous ulkoseinissä. Tummanharmaa peltikatto yhteensopivilla kattovarusteilla.

Kuivien tilojen seinät maalattuja tai tapetoituja. Lattia parkettia tai laminaattia, asiakkaan toiveet huomioiden.

Kylpyhuoneessa ja WC:ssä laatoitettu lattia ja seinät. Myös eteisen ja kodinhoitohuoneen lattia laatoitettu.

Keittiön kuvaus: Käytännöllinen keittiö, jossa onnistuu kokkailut arkeen ja juhlaan. Kodinkoneiden (jääkaappi, pakastin, uuni, liesitaso, liesituuletin ja astianpesukone) sekä kiintokalusteiden paikat on suunniteltu toimiviksi.

Ruokapöytä mahtuu kätevästi keittiön ja olohuoneen väliin.

Kylpyhuoneen kuvaus: Tilava kylpyhuone, jossa suihku ja WC-istuin.

WC-tilojen kuvaus: Valaistu peili- ja allaskaappi, allaskaappi tilavalla pöytätasolla, bide-suihku

Saunan kuvaus: Saunassa tervaleppäseinät- ja lauteet sekä keskipisteenä tyylikäs kiuas. Lattia laatoitettu.

Kodinhoitohuoneen kuvaus: Käytännöllinen kodinhoitohuone (pöytätasoa, allas, kaappitilaa ja paikka pesutornille) on pyykkäriin unelma.

Olohuoneen kuvaus: Valoisa ja tilava olohuone, josta kulku terassille.

Makuuhuoneiden kuvaus: Kaapistot tuovat tilaviin makuuhuoneisiin säilytystilaa.

Taloyhtiö

Energialuokka: C (2018)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.