

293,4 m<sup>2</sup>, 725 000 €

Omakotitalo, Viimsi vald, Miiduranna küla, Viro, Laineoru tee

 ETUOVI.com



city24.ee

**Kohdetta myy**

Kirsti Pai

Puh: +372 644 3446

Gsm: +372 5079039

City24.ee



Myydään kiinteistö merirajalla Miidurannan kylässä suoraan Miidurannan sataman vieressä.

Ensiksi oli suunniteltu rakentaa 5-boksinen rivitalo, vaikka oikeastaan on rakennettu erikseen 3 funk-tyylistä taloa jotka ovat suorakaiteen muodossa, ollen suunnitelmallisesti toisilleen kulmasiirtymässä sekä aiheuttaen joka asuntoon yksityisyyttä ja enemmän erilaisia näkemyksiä. Päätöksen ansiosta rakentaa 3 taloa eikä rivitalo, on tontti mahdollista jakaa kolmeks ja joka talo saa tarpeeksi suuren ( yli 1000 m<sup>2</sup> ) maapalan omalla merirajalla. Myös rakennuslupa nro. 1611271/03800, myönnetty 14.06.2017 on kolmen talon rakentamista varten.

Rakennusrekisterin mukaan talon asuintilat ovat 286,2m<sup>2</sup> (sisään ei ole otettu huomioon teknisten tilojen pinta-alaa), asuinrakennuksen projektiin mukaan pinta-alojen pitäisi tulla 293,4 m<sup>2</sup>.

Tähän mennessä on valmistunut eristetyt ja suuremmalta osin viimeistellyt suljetut rakennuslaatikot, sisäseinien rakennus on päättymässä, teknoverkot on vedetty, olemassa lämmitys- ja ilmastointiaggregaatit joita ei ole yhdistetty. Tarve on tehdä sisustustyöt, rakentaa terassit, portaad, asentaa kiveys talon eteen ja suorittaa tontin kunnostaminen.

Kaikki liittymät on maksettu ( sähkö, vesi, viemärointi, kaasu)

Talo on 70% valmiita, lämmityksenä on maalämpö + takka.

Talo on toiminnallinen, niin monta merinäköalaa kuin mahdollista, myös 3D-sisustusprojekti.

1.kerros

\* olohuone avokeittiöllä, josta liukuovien kautta pääsee terrassile ja puutarhaan, erikoisratkaisuna on keittiö asetettu puoli kerrosta korkeammalle ja sieltäkin on erinomainen näkymä merelle.

\* kabinetti

\* vaatehuone

\* wc

\* eteinen

2. kerros

\* sviitti merinäköalalla ja pääsy parvekkeelle, ammeesta katsot merelle kylpyhuone ja vaatehuone

\* 2 makuuhuonetta

\* kylpyhuone

\* kodinhoituhuone

Kellarikerros

• löylyhuone

• suihkutila

• pukuhuone

• saunan eteistila

• wc

• varasto

• tekninen tila

Uus-Miidurannan asuinalue on kunnolla rakennettu infrastruktuuri, todella houkutteleva uusien talojen alue joka on täysin aidalla

ympäröity, esteellä suljettu. Asfaltoitu sisäänajo, katuvalaistus, lasten leikkikenttä ja pieni hiekkaranta lisäävät vieläkin arvoa. Lähivuosina rakennetaan nykyisen Miidurannan sataman tilalle uusi ja kunnollinen jahtisatama ravintolalla. Jos kiinnostuitte, pyydän ottamaan minuun yhteyttä tai tekemään oma hintatarjous.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

---

Kohdenumero:	k38736	Myyntihinta:	725 000 €
Sijainti:	Viimsi Vald Miiduranna Küla Laineoru Tee Viro		
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	293,4 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2018		

### Asunnon lisätiedot

---

Parvekkeen kuvaus: terassi  
Lisätietoja kunnosta: rakennetaan parhaillaan  
Energialuokka: B  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: tulisija,maalämpö,keskuslämmitys

### Asunnon tilat ja materiaalit

---

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3

### Asunnon tontti

---

Tontin pinta-ala: 1 266,2 m<sup>2</sup>

### Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: <https://www.city24.ee/fi/kiinteistokohteet/myytavat-talot/Viimsi-vald-Miiduranna-kula/3580223>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.