

3mh+oh+k+s+kph+s+takkahuone+2 wc+vh, 147,0 m²,
139 000 €



Omakotitalo, Joensuu, Hukanhauta, Mustikkapuistikko 1



Yksityinen myyjä

Vesa Niiranen

Puh: 0505890707

“ Tämä koti sijaitsee suosituilla ja rauhallisella omakotitaloalueella. Lähellä ovat leikkipuisto, päiväkotiki ja uusi koulu kirjastoineen, loistavat ulkoilumaastot ja hyvät liikenneyhteydet. Vuonna 2015 uusittu harjakatto tuo taloon ilmeikkyyttä. Talo on tilava ja valoisa, monien mahdollisuuksien koti. Jo eteisestä on pääsy kahteen eri suuntaan ja etenkin arkea helpottaa pääsy suoraan keittiöön, joka on remontoitu vuonna 2011. Keittiössä on paljon kaappitilaa, ja se toimii yhdessä olohuoneen kanssa tämän kodin keskipisteenä. Keittiön entinen kylmiötila tuo lisää säilytystilaa ja on muunneltavissa esim. varastuhuoneeksi.

Keittiö yhdistyy saarekkeen kautta joustavasti ruokailutilaan, johon mahtuu isompikin ruokailuryhmä sekä olohuoneeseen, josta avautuvat isot ikkunat suojaiselle takapihalle.

Tilavat makuuhuoneet sijaitsevat omissa rauhassaan käytävän varrella. Huoneissa on runsaasti kaappi- ja säilytystilaa. Olohuoneen viereinen huone soveltuu yhdeksi suuremmaksi makuuhuoneeksi tai vaikkapa kirjasto-/työhuoneeksi.

L-mallinen talo mahdollistaa saunaosastolle takkahuoneineen oman rauhaisan siivekkeen. Kylpyhuone ja sauna on remontoitu nykyaikaisin vesieristyksin.

Takkahuoneen viereinen tila taipuu moneen eri käyttötarkoitukseen, esim. askartelu-/harrastehuoneeksi tai vaikkapa erilliseksi kodinhoituhuoneeksi.

Heti takkahuoneen vierestä on käynti katseilta suojassa olevalle, koko päivän auringon valoa saavalle pihalle, johon on rakennettavissa suurempikokoinenkin terassi. Piha on avara ja helppohoitoinen, ja vanhat omenapuut luovat siihen kodikkuutta.

Tämä koti on muunneltavissa isommankin perheen tai tilaa ympärilleen kaipaavan tarpeisiin. Sovi esittelyaika.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: k38879
Sijainti: [Joensuu Hukanhauta](#)
Mustikkapuistikko 1, 80230
Joensuu
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3mh + oh + k + s + kph + s +
takkahuone + 2 wc + vh
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 147,0 m²
Kokonaispinta-ala: 193,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-alat tarkistamattomat
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1970
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 139 000 €
Kiinteistövero: 265,09 € / vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Takka, Sälekaihtimet, Antenni, Internet-yhteys, Vaatehuone
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	-Käyttövesiputket on vedetty pintaan 1980-luvulla -Sähköpatterit on uusittu noin v.2005 -Keittiön ja lattioitten remontointi sekä ilmalämpöpumpun asennus tehty v. 2011 -Vesikate aluskatteineen uusittu ja wc-remontti tehty v. 2015
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, keraaminen liesi, liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukoneliitäntä.
WC-tilojen kuvaus:	Kaksi wc:tä. Toinen wc remontoitu v. 2015.
Saunan kuvaus:	Tilava ikkunallinen sauna puukiukaalla.
Olohuoneen kuvaus:	Iso ja valoisa olohuone.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Tilavat makuuhuoneet, joissa paljon säilytystilaa.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Kiinteistötunnus:	167-15-1575-3-L1
Tontin pinta-ala:	750,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Joensuun kaupunki
Tontin vuokra-aika:	31.12. 2019

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Hukanhaudan palvelut mm. kauppa, kirjasto, alakoulu ja päiväkotit n. 1 km säteellä.
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki noin 200m päässä

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli ja autokatos
Pihan kuvaus:	Suojaisa piha, omenapuita ja marjapensaita

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.