

1h+kk+vh+kph, 33,0 m², 23 000 €

Kerrostalo, Kitee, Päätye, Kuikantie 7 C 23



Yksityinen myyjä

Johanna Pohjankoski

Puh: 040-5840551



Hyväkuntoinen, täysin remontoitu yksiö. Reilusti säilytystilaa. Olohuoneessa makuualkovi. Rauhallinen sijainti. Kaukolämpö. Autopaikka.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	k38887
Sijainti:	Kitee Päätye Kuikantie 7 C 23, 82500 Kitee
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1h + kk + vh + kph
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	33,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	33,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	33,0 m ²
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1978
Vapautuminen:	Asunto myydään vuokrattuna.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	23 000 € (Myyntihinta 23 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	23 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	696,97 € / m ²
Yhtiövastike:	123,75 € / kk (Hoitovastike 123,75 € / kk)
Vesimaksu:	23,00 € / kk
Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
Saunamaksu:	7,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet. Vaatehuone. Antennijärjestelmä.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Huoneisto remontoitu kokonaisvaltaisesti 2015.
Kosteusmittaus:	Tehty 31.10.2014
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Kylpyhuone: seinät laatoitettu/lasikuitutapetti, lattia laatoitettu. Katto ja suihku uusittu putkiremontin yhteydessä. Olohuone: maalatut seinät, laminaatti. Keittiö: maalatut seinät/välitila kaakeloitu, laminaatti. Vaatehuone: maalatut seinät, laminaatti.
Keittiön kuvaus:	Lattia, seinäpinnat, työtasot, pesuallas, vesihana uusittu 2015. Jääkaappi/pakastin uusittu 2015. Sähköliesi. Liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku. Allaskaappi, pesuallas ja hana uusittu 2015. Peilikaappi. Pesukoneliitäntä. WC. Kiinteät valaisimet.
WC-tilojen kuvaus:	WC kylpyhuoneessa
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laminaattia, seinät maalattu. Remontoitu 2015.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuualkovi olohuoneessa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kiteen Planikka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tero Sinkkonen, Kiteen Seudun OP-Kiinteistökeskus Oy
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Taloyhtiössä on sauna, talopesula, kuivaushuone, varistorakennus, suuryhteisantennijärjestelmä.
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 32 kpl
Tehdyt remontit:	1999: keittiöremontti. 2001: parvekeremontti. 2005-2006: pintaremontti. 2007: jätekatos, varaston seinälaudoituksen uusiminen. 2010: sokkeleiden korotus ja kosteuseristys, pihan salaoitus; IV-kanavien puhdistus. 2011: korvausilmaventtiilien asennus huoneistojen tuuletusikkunoihin; lämmitysverkoston venttiilien ja termostaattien uusiminen, lämmitysverkon perussäätö; pihan kunnostus. 2012: antenniverkkoon siirtyminen, saunaremontti, sammaleen poisto. 2013: ikkunaremontti ja parvekeviremontti. 2014: Lämpöverkon ja ilmanvaihdon perussäätö. 2015: Päärakennuksen ulkoverhosten kunnostaminen ikkunoiden alta. Huoltorakennuksen puuosien maalaus. Märkätilojen kuntoarvio. 2016: käyttövesiputkiston saneeraussuunnitelma. Huoltorakennuksen sokkelin maalaus. 2018: Kattoremontti. 2020: Putkiremontti (käyttövesiputkisto ja lämpökeskus uusittu)
Energialuokka:	E (2007)
Asbestikartoitus:	Ei Kohde on rakennettu ennen vuotta 1995 ja asbestikartoitusta ei ole tehty.

Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Arppen koulukeskus, lukio n. 300 m. Päiväkoti Kieppi n. 400 m.
Kirjasto n. 300 m. Terveyskeskus n. 1 km. Keskustaan n. 1 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Huoneistolla on käytössä autopaikka (sähköpistokepaikka).

Pihan kuvaus: Keinu

Ranta: Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.