

2h+kt, 44,5 m<sup>2</sup>, 177 000 €

Kerrostalo, Kuopio, Haapaniemi, Kaartokatu 44 A 10

 ETUOVI.com



### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Kuopio

Ajurinkatu 20 LH 4, 70110  
KUOPIO  
Puh: 040 713 0777

“ Asu vuosi ilmaiseksi! Kun teet kaupat Kuopion Kohauksen kodista 15.12.2020 mennessä, maksamme puolestasi 12 kk vastikkeet (hoito-, pääoma- ja tontinvuokravastikkeen). Etu koskee vain uusia varauksia ja kauppvoja. Lue lisää: <https://www.yit.fi/asu-vuosi-ilmaiseksi>

Varaa aika yksityisesittelyyn <https://www.yit.fi/esittely-kohaus>

Kuopion Kohauksen kerrostalokodit (25,5–93,5 m<sup>2</sup>) rakennetaan uudistuvan Mölymäen huippupaikalle, keskustantän naapuriin. Haapaniemen palvelut ovat kävelyetäisyydellä ja torikin on hilipasun piässä. Liikenneyhteydet ovat hyvät: bussilla pääset lähes kotiovelta keskustaan ja muihin kaupunginosiin, omalla autolla hujautat hetkessä moottoritiele.

#### \*\*Korkeatasoinen varustelu\*\*

Kohauksen kerrostaloasunnoissa on terassi tai lasitettu parveke. Ylimmistä kerroksista aukeavat huikeat näkymät Kallavedelle! Asunnon hintaan sisältyvät laadukkaat ja ajattomat pintamateriaalit. Vakiovarusteisiin kuuluvat mm. valmiiksi asennetut sälekaihtimet, integroidut astianpesukone, jääkaappi-pakastin ja induktiokeittotaso. Osassa koteja on sauna. Pääsisäänkäynnin yhteydessä on kurapiste, jossa koiran tassut ja saappaat on helppo huuhtaista puhtaaksi.

Talossa on Postin pakettiautomaatti, joka on avoinna 24/7. Kohauksen piha on toteutettu yhteisöllisyyttä ja viihtyvyyttä tukevan pihakonseptin mukaisesti. Autolle voi ostaa paikan autohallista, jonne on suora hissiyhteys.

#### \*\*Uutta kotimuotoilua\*\*

Kohauksen kodit on tehty kotimuotoilun parhaiden periaatteiden mukaan. Suunnittelimme monikäyttöisiä tiloja ja fiksuja palveluja, jotka tekevät arjesta sujuvaa sekä kotona että sen ulkopuolella.

Huoneiston hyvin muotoiltu keittiö toimii arjessa ja juhlassa. Monitoimisessa kylpyhuoneessa pyykinhuolto piiloutuu kätevästi oven taakse. Teet uudesta kodistasi oman näköisen valitsemalla tyyliä sopivan sisustuskokonaisuuden helposti verkkopalvelussamme. Lue lisää kotimuotoilusta: <https://www.yit.fi/kotimuotoilu>

#### \*\*Apua arkeen YIT Plussan palvelutorilta\*\*

Kohauksen asukkaana voit hankkia elämäsi helpottavia palveluita kätevästi palvelutorilta. Huolella valituilta palvelutarjoajilta saat apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin. Lue lisää täällä: <https://www.yit.fi/palvelutori>

Lue lisää Mölymäestä: <https://www.yit.fi/asunnot/kuopio/molymaki>

#### Valinnainen vuokratontti joustaa:

Kun ostat YIT Kodin, joka on rakennettu valinnaiselle vuokratontille, voit halutessasi maksaa taloyhtiölle tontin lunastusosuuden.

Silloin sinun ei tarvitse maksaa kuukausittain

tontinvuokraa. Jos taas et tahdo sijoittaa varojasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontin vuokravastikkeena, ja pääset asunnon omistajaksi pienemmällä alkupääomalla. Päätät lunastamisesta itse, riippumatta siitä mitä muut osakkaat tekevät.

Lähellä-reviirissä elät sujuvaa arkea hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien äärellä. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Täällä helppous on jokaisen etuoikeus. Lue lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	k39624	Velaton hinta:	177 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Haapaniemi</a> Kaartokatu 44 A 10, 70100 Kuopio		(Myyntihinta 53 100 € + Velkaosuus 123 900 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	53 100 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	123 900 €
Huoneistoselitelmä:	2h + kt	Neliöhinta:	3 977,53 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	397,64 € / kk (Hoitovastike 155,75 € / kk, Rahoitusvastike 120,36 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	44,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	44,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/6	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 31632.11
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Vapautuminen:	Vapautuu: 27.08.2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Kuopion Kohaus</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 25
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	606,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	66 064,00 € / vuosi

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autohallipaikka AH416-LE, liikuntaesteisen autopaikka jää yhtiön välittömään hallintaan. Autotallipaikat AT1 ja AT2 sekä autohallipaikat AH417, AH418 ja AH419 on varustettu sähköautojen latausinfraalla ja laitevalmiudella.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.