

3h + k + s, 90,0 m², 123 800 €

Mökki tai huvila, Kolari, Ylläsjärvi, Ylläsjärventie 105

 ETUOVI.com



Yksityinen myyjä

Esa Mansikkamäki

Puh: 0400656120



Tässä kauttaaltaan pintaremontoidussa mökissä on mahtava viihtyä ja rauhoittua. Voit majoittua isommallakin porukalla. Makuuhuoneita on alakerrassa kaksi. Lisätilaa tuo myös n. 30m²:n parvi, jossa voi majoittua neljä henkeä.

Uuden ilmeen saaneesta keittiöstä löytyvät liesi, jääkaappi-pakastin, astianpesukone sekä integroitu mikroaaltouuni. Keittiössä on hyvin kaappitilaa. Olohuoneessa hienon sisustuksen kruunaa takka. Päivänvalo pääsee sisälle isoista ikkunoista. Kokonaan remontoitun saunan lölyt takaa Harvian kivikiuas. Uudet kalusteet saaneen kylpyhuoneen erottaa erillinen pukuhuone, jossa on myös pesukone. Eteisestä löytyy kuivauskaappi

MYYDÄÄN KALUSTETTUNA

Tilavalta katetulta terassilta on pääsy lukolliseen varastoon, jossa voi säilyttää varusteita. Pihassa on tilava kelkka/puuvarasto, jost mökillä on käytössään 1/2 osuus.

Sekä idyllinen Grillikota, jossa voit rentoutua aktiviteetin jälkeen.

Kuuluisille hiihtokeskus Ylläksen rinteille on mökiltä matkaa 10km. Kauppaan 5km. Moottorikelkkareille ja hiihtoladulle pääsee omasta pihasta.

Tervetuloa tutustumaan viihtyisään ja rauhallisella sijainnilla olevaan loma-asuntoon. Täällä voit nauttia lapin lumosta ja rauhasta. Sovi oma esittelysi!

Lisätiedot ja yhteydenotot: Esa Mansikkamäki
p. 0400-656120

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: k42627
Sijainti: [Kolari Ylläsjärvi](#)
Ylläsjärventie 105, 95900 Kolari
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s
Huoneita: 3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 90,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 4,0 m²
Kokonaispinta-ala: 90,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Alakerta + Parvi + Varasto
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1990
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan.

Myyntihinta: 123 800 €
Sähkölämmityskulut: 137,50 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu: 25,00 € / kk
Puhtaanapito: 6,30 € / kk
Lisätietoja maksuista: Yhtiövastike 90€ / kk

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asuntoon kuuluu:	Kelkkalato 20.7m2 josta 1/2 osuus. Idyllinen Grillikota johon osuus.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pintaremontti -2011. Sauna/Kylpyhuone -2014. Terassi -2014
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Koolaus + Lisäeristys.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, Keraaminen liesi, Liesituuletin, Astianpesukone. Laattalattia lämmitys. Seinät kuultolakatut.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, Peilikaappi, Suihkuseinä, Lattialämmitys, Pesukoneliitäntä, WC
Saunan kuvaus:	Lauteet + Seinät Tervaleppää. Laattalattia. Kiuas harvia pilari kivikiuas. Lattialämpö.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia ponttilauta sävytetty.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinät kuultolakatut lattiat laminaatti.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.