

2h,kk,Sauna, 38,5 m<sup>2</sup>, 75 000 €

Kerrostalo, Lahti, Tonttila, Aittapellonkatu 2

 ETUOVI.com



**Yksityinen myyjä**

Heidi Makkonen

Puh: 0415030726

“ Hyvin suunnitellut neliöt pienessä kaksiossa. Tilaa enemmän kuin neliöt antaa ymmärtää. Hyväkokoinen sauna ja pesutilat, jotka remontoitu vuonna 2012. Lasitettu parveke antaa hyvin lisätilaa asunnolle. Keittiö remontoitu vuonna 2010. Samalla uusittu seinäpinnat ja lattia koko huoneistosta. Julkisivu+parveke+ikkunat (2017) ja piharemontti (2014) tehty. Ei tiedossa lähitulevaisuuteen suuria remontteja. Tästä hyväkuntoinen saunallinen kaksio, hissitalon kuudennessa kerroksessa. Ota yhteyttä niin sovitaan yhdessä yksityisesittely, pääset tutustumaan asuntoon ja taloyhtiöön paremmin. Jos et tavoita soittamalla, laita tekstiviesti niin soitan takaisin.

ASUNTO VUOKRATTU 1.12.2020->

Myydään vuokrattuna. Vuokrasopimus voimassa vuoden, jonka jälkeen irtisanomisaika 1kk.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	k42633	Velaton hinta:	75 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lahti Tonttila</a> Aittapellonkatu 2, 15170 Lahti		(Myyntihinta 62 900 € + Velkaosuus 12 100 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	62 900 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	12 100 €
Huoneistositelmä:	2h , kk , Sauna	Neliöhinta:	1 948,05 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	239,30 € / kk (Hoitovastike 172,00 € / kk + Rahoitusvastike 67,30 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	38,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kerrokset:	6/7	Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Rakennusvuosi:	1987		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto oy aitanjukka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Reim lahti oy
Huolto:	RTK palvelu oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Pistokkeellisia autopaikkoja 26kpl
Tehdyt remontit:	Porraskäytävä maalattu ja sokkeli pinnoitettu sekä elementtisaumaukset uusittu 2005. Lämmönjakolaitteet uusittu 2008, palotarkastus 2008. Kylpyhuoneiden kosteiden tilojen mittaus 2011 Salaojien tutkiminen 2011 Iv-kanaviston nuohous 2012 Piha-alueen kunnostus ja uusiminen, pelastustien rakentaminen 2014 Pihagrillin ja pihapenkkin hankkiminen 2015 Pohjakerroksen yleisten tilojen lattioiden maalaaminen 2015 Lukitusjärjestelmän ja porraskäytävän valaisimien uusiminen 2017 Uusi palohälytysjärjestelmä porraskäytävään 2016 Julkisivu pinnoitettu ja parvekkeet kunnostettu 2017 Ikkunat uusittu ja vesikatto kunnostettu 2017 Uudet parvekelasitukset ja parvekkeiden ovet 2017
Tulevat remontit:	Huoneistojen märkätilat: Huonokuntoisten kylpyhuoneiden kunnostuksia yhdessä osakkaiden kanssa. Lämmitysjärjestelmä: Lämmitysjärjestelmän perussäätö ja patteriventtiilien ja termostaattien uusiminen. Ilman vaihto: Huippuimurin uusiminen, mahdollisesti selvitys Ito-järjestelmästä. Hissit: normaali huoltotoiminta
Energialuokka:	D (2013) Perustuu kulutustietoihin vuodelta 2012
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Päiväkoti. Hyvät ulkoilumaastot ja uimaranta.
Liikenneyhteydet:	Linja-auto pysäkki 100m.

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa
--------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.