

4mh, oh, k, 2wc, 3vh, khh, ph, s, th, et, at+ak, 200,0 m²,
272 000 €



Omakotitalo, Inari, Törmänen, Tolosentie 101



Yksityinen myyjä

Juho Niskanen

Puh: 0407611727

“ Tolosentiellä Alajärven rannan tuntumassa odottaa vankkarakenteinen ja tyylikäs vuonna 2000 valmistunut täystiilitalo. Talossa on tilaa isommallekin perheelle ja tilaratkaisuissa on huomioita lapsiperheen tarpeet. Yläkerrassa avara olohuone, keittäö ja kaksi makuuhuonetta, kylpyhuone ja vaatehuone. Alakerrassa takkahuone, kaksi makuuhuonetta, kaksi vaatehuonetta, sauna- ja peseytymistilat sekä tilava kodinhoitohuone. Asuintilojen lisäksi talossa on lämmin ja kylmä varasto sekä lämmin autotalli ja autokatos. Asuminen on edullista vuonna 2013 asennetun maalämpöjärjestelmän sekä puuhellan ja varaavan takan ansiosta.

Ivalon palvelut ja harrastusmahdollisuudet sijaitsevat 9 km päässä. Saariselän hiihtokeskukseen on matkaa 24 km ja lentokentälle noin 3 km. Hammastunturin erämaa-alue alkaa melkein pä etupihalta.

Tervetuloa tutustumaan, myös vuokraus mahdollinen.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	k42677	Myyntihinta:	272 000 €
Sijainti:	Inari Törmänen Tolosentie 101, 99800 Ivalo	Kiinteistövero:	650,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus 18000 - 20000 kwh / vuosi, jätehuoltomaksu, vesimaksu kulutuksen mukaan.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4mh , oh , k , 2wc , 3vh , khh , ph , s , th , et , at + ak		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	200,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	315,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu, perustuu rakennusvalvonnan rakennuslupapiirrustuksiin.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2000		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Keskuspölynimuri, sälekaihtimet, valokuituliittymä, satelliittiantenni, iso koiratarha ja tilava koirankoppi, puuvaja polttopuineen.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Maalämpö 2013, IV-kone 2018, ulko-ovien lukot ja painikkeet 2018.
Energialuokka:	C (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri (liitytty viemäriverkoston 2010)
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Tiilikatto,punatiili ulkoseinässä
Keittiön kuvaus:	Avara keittiö, jossa paljon kaappi- ja laskutilaa. Jääkaappi, pakastekaappi, liesituuletin, tiskikone, keraaminen liesi ja kiertoilmauuni, puuhella. Laattalattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerran kylpyhuoneessa kaksi suihkua ja kylpyamme. Seinät ja lattia: Laatta.
WC-tilojen kuvaus:	Alakerrassa erillinen WC, yläkerran kylpyhuoneessa suihku ja WC. Seinät ja lattiat: Laatta
Saunan kuvaus:	Sähkösauna, Helo hetivalmis Saunatonnttu.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kodinhuoltohuoneessa tilaa pesukoneelle ja kuivausrummulle. Runsaasti säilytystilaa ja erillinen vaatehuone. Takaovella kurapiste. Seinät ja lattia: Laatta.
Olohuoneen kuvaus:	Maalattut seinät, lattiat parketti, parveke.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinät: maalattu/tapetti. Lattiat: Parketti. Kaksi makuuhuonetta maalattu/tapetoitu 2017.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	148-409-0028-0052-B
Tontin pinta-ala:	3 730,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Yleiskaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Ivalon kaikki palvelut n. 9 km (kaupat, koulut, päiväkotiki, terveyskeskus). Saariselän hiihtokeskus palveluineen n. 24 km
Liikenneyhteydet:	Ivalon lentoasema 3 km, Ivalon matkahuolto 9 km, bussipysäkki 1 km, skibussi ja reittiyhteydet tältä pysäkiltä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Lämmin autotalli, autokatos
-----------------	-----------------------------

Näkymät: Yläkerran parvekkeelta etelään Alajärvelle.
Pihan kuvaus: Metsäinen tasainen tontti. Mustikkamaata talon omalla tontilla.
Koira-aitaus koppeineen, puuvaja.
Ranta: Oikeus vesialueisiin
Rannan tyyppi: Järvi
Matala hiekkapohjainen uimaranta, kirkasvetinen järvi.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.