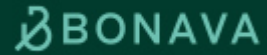


3h+kt+s, 60,5 m<sup>2</sup>, 262 225 €

Kerrostalo, Kirkkonummi, Saloviuksenpiha 2 C Kaariportti C 56

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Helsinki, asuntomyynti  
Toimisto

Puh: 0800 05558

Bonava Suomi Oy, Helsinki

“ Valoisa saunallinen kulmahuoneisto omalla terassilla varustettuna

Tämä avara kolmio on valoisa ja toimiva. Ikkunat ovat kahteen ilmansuuntaan ja niistä on väljät näkymät sisäpihoille. Kokonaisuuden kruunaavat sauna ja lasitettu terassi.

Kaariportti sijoittuu Kirkkonummen keskeisimmälle paikalle valmiiden sisartensa Kaarisillan ja Kaariধান naapuriin. Kaariportin toisen kerroksen asunnossa C 56 on 60,5 neliötä fiksusti jaettuna. Lisätilaa tuo mukavan kokoinen lasitettu terassi etelään. Asunnossa on myös käytännöllinen ovipuhelin, jolla vieraat voi päästää näppärästi sisään. Kaariportti sopii hyvin myös ikäihmisille sillä kylpyhuoneisiin voidaan asentaa tukikaiteita ja kotien ovipuhelimet lisäävät turvallisuutta. Liikkumisen helpottamiseksi pääulko-ovet ovat moottorikäyttöisiä ja kotien oviin tulee kevyesti avattavat lukot.

Vuosi ilman yhtiövastikkeita

Kun teet kaupat tästä kodista 31.8.2020 mennessä, vähennämme myyntihinnasta 12 kuukauden hoito- ja pääomavastikkeiden kokonaisarvon. Tartu etuun ja säästä.

Oleskelutilat

Tämä kompakti kolmio on oivallinen joko pariskunnalle tai pienelle perheelle. Eteisessä on peililiukuovien takana kätevä Elfa-säilytysjärjestelmä, sekä paikat naulakolle ja pienelle sivupöydälle tai lipastolle. Avokeittiön ja olohuoneen muodostama kokonaisuus on avara ja kolme etelään suuntaavaa ikkunaa tuovat ihanasti valoa. Keittiössä on laadukkaat Puustellin kalusteet ja Boschin kodinkoneet. Makuuhuoneet sijaitsevat rauhallisen sisäpihan puolella ja päämakuuhuone on mukavan tilava. Makuuhuoneiden vaatekaapit ovat myös Puustellin.

Pesutilat

Käynti pesutiloihin on kätevästi keskellä asuntoa ja sauna tuo arkeen luksusta. Saunan panelointi ja lauteet ovat tervaleppää ja ovi kirkasta lasia. Tilavassa kylpyhuoneessa on isot seinälaatat, lasinen suihkuseinä ja paikkavaraus pesutornille. Säilytystilaa tuovat Puustellin korkea pyykkikaappi ja leveä vetolaatikollinen allaskaappi.

Yhteistilat

Kuusikerroksisen Kaariportin yhteistiloista löytyy mm. viihtyisä talosauna, kuivaushuone, Postin automaatti sekä kaksi lukollista

sähköpyörien latauspistettä. Kuraiset koirantassut ja polkupyörien renkaat puhdistuvat kätevästi omassa pesupisteessään. Huoneistokohtaisten irtaimistovarastojen lisäksi kotitalossa on kolme erikseen myytävää säilytystilaa. Asukkaiden ilona on myös oma, yksityinen puutarha.

#### Autopaikat

Osakkeina myytäviä autopaikkoja löytyy sekä katoksen alta että avopaikkoina pihalta. Paikkoja on vielä jäljellä, joten olethan yhteydessä asuntomyyntiimme, niin kerromme lisää.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	k44644	Velaton hinta:	262 225 €
Sijainti:	<a href="#">Kirkkonummi</a> Saloviuksenpiha 2 C Kaariportti C 56, 02400 Kirkkonummi	(Myyntihinta 157 225 € + Velkaosuus 105 000 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	157 225 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	105 000 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Neliöhinta:	4 334,3 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	458,63 € / kk (Hoitovastike 378,13 € / kk + Rahoitusvastike 80,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	60,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/6		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Vapautuminen:	Arviolta 6/2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Kirkkonummen Kaariportti</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Energialuokka:	Energiatodistus on.
Tontin omistus:	Vuokra

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.