

3 h+ k+ takkah +yk 2 makuutilaa, 190,0 m<sup>2</sup>, 189 000 €

Maatila, Urjala, Hanhisuo, Hanhisuontie 207



#### Kohdetta myy

Forssan Kiinteistökauppiat Oy

Gsm: 03 436 1130

Forssan Kiinteistökauppiat Oy [A

“ Vanhan maatilan idyllinen pihapiiri mäen päällä odottelee uusia asukkaitansa Urjalassa. Rakennuksista on pidetty vuosien saatossa hyvää huolta ja erilaista varasto/harrastustilaa on runsaasti. Talo on alunperin rakennettu 1948 ja sitä on laajennettu 1992, kaikkiaan asuinpinta-alaa on noin 190 m<sup>2</sup> ja yläkerrassakin on vielä hyvää käyttökelpoista lisätilaa. Tämän tilan pinta-ala on kaikkiaan 17,76 ha ja nyt myydään n. 1,3 ha suuruinen määräala. Ostajan niin halutessa tilan pinta-alaa voidaan muokata omiin tarpeisiin sopivaksi ja lisämaakauppa on mahdollinen. Näin hienoja kokonaisuuksia on tarjolla harvoin!

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	k46473	Myyntihinta:	189 000 €
Sijainti:	<a href="#">Urjala Hanhisuo</a> Hanhisuontie 207, 31140 Menonen	Kiinteistövero:	318,00 € / vuosi
Tyyppi:	Maatila	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus vaihdellut 19 000-25 000 kWh:n välillä, riippuen kuinka paljon puuta on käytetty lämmittämiseen.
Huoneistoselitelmä:	3 h + k + takkah + yk 2 makuutilaa		Sähköinen panttikirja 51.600 euroa.
Huoneita:	5 huonetta		Kohde myydään lainoittamattomana ja kaikista rasiuksista vapaana.
Asuintilojen pinta-ala:	190,0 m <sup>2</sup>		
Tilan pinta-ala:	1,3 ha		
Lisätietoja pinta-alasta:	Omakotitalo, jossa alakerrassa 3 huonetta ja keittiö, takkahuone, pesuhuone ja sauna, 2 vaatehuonetta ja 2 wc:tä. Vanhasta saunasta on tehty kodinhoito/varastotilaa. Yläkerrassa kaksi isoa makuutilaa, joissa huonekorkeus jää alle 220 cm, tiloja ei ole laskettu pinta-alaan. Kellari. Alakerran pinta-ala n. 190 m <sup>2</sup> .		
Rakennusvuosi:	1948		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Lämmityksenä: Lämmitys tapahtuu pääosin sähköpattereilla ja talossa on kaksi ilmalämpöpumppua. Vanhan saunan, takkahuoneen, uuden pesuhuoneen ja saunan lattioissa on sähköinen lattialämmitys. Lisäksi keittiössä on puuhella, alakerrassa 2 takkaa ja yläkerrassa pönttöuuni. Vanha pihasauna, jonka yhteydessä puuliiteri, entinen kuivurirakennus, jossa nyt hyvää säilytystilaa, vanha navetta ja aitta.
Tehdyt remontit:	Katto on uusittu koko taloon kesällä 2015, ikkunat uusittu vanhaan osaa 80-luvulla, vesiputket uusittu vanhalla puolella 1997, ulkovuori uusittu vanhaan osaan 1992 ja viimeisin ulkomaalaus koko taloon on tehty 2008. Vanhan puolen sisääntulokuisti on rakennettu kokonaan uusiksi 1981 (tuolloin tiloihin rakennettu myös sauna- ja pesutilat, jotka nyt muutettu kodinhoito ja varastotiloiksi). Talon laajennus 1992. Pihaan asennettu pihalaatoitus 2013.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Vesijohto:	Kaivo
Viemäri:	Oma rengaskaivo ja jätevesille 3 saostuskaivoa ja imeytyskenttä. 2 lämminvesivaraajaa.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Puurunkorakenteinen ja lautaverhottu talo. Vanhassa osassa eristeenä on puru ja laajennusosassa villa. Katto on harjakatto, peltiä.
Keittiön kuvaus:	Keittiö on remontoitu 1997, Jääkaappi ja pakastekaappi on uusittu noin 2009, astianpesukone noin 2010. Keittiön lattia on avattu ja sinne on vaihdettu uudet villat. Keittiössä on laualattia ja seinät on levytetty.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneessa lattia ja seinät laattaa, kaksi suihkua.
WC-tilojen kuvaus:	2 erillistä wc:tä.
Saunan kuvaus:	Saunassa on sekä sähkö- että puukiuas. Pihassa on vanha pihasauna.
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Talon vanhaan saunaosastoon on tehty tilat, jossa on paikka pesukoneelle, arkieteinen ja varastotilaa.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa laminaattilattiat, seinät levytetty.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Alakerran makuuhuoneessa parkettilattia. Alakerran toinen makuuhuone toimii nyt olohuoneena. Yläkerrassa on kaksi todella isoa huonetta, joissa huonekorkeus on juuri alle 220 cm. Näitä tiloja ei ole huomioitu asuinpinta-alassa.

## Kohteen tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	887-421-4-231
Kaavoitustiedot:	Tilan koko kaikkiaan 17,7611 hehtaaria, josta nyt myydään noin 1,3 hehtaarin määräala, joka kattaa pihapiirin rakennuksineen. Suuremmastakin maa-alasta voidaan neuvotella. Kartta on suuntaa antava. Lohkominen tehdään maastossa olevien merkkitolppien mukaisesti. Ostaja vastaa lohkomiskuluista. Vanha maatilan pihapiiri. Talo on mäen päällä, pihapiiri on tasainen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.