

3h+k+s+2kph, 89,5 m², 495 000 €

Paritalo, Helsinki, Kaitalahti, Päätie 29 A1

 ETUOVI.com



PUUTÖLLI
MUUTTOVALMIITA KOTEJA

Kohdetta myy

Ville Kova

Myyntijohtaja

Gsm: 0408476718

PUUTÖLLI



Varattu

Varaa uusi kotisi Helsingin Päätie 29.

Rakennamme uusia koteja Kaitalahden omakotialueelle. Uuden kodin sijainti on erinomainen ja niistä on lyhyt matka Kaitalahden ja Laajasalon palveluihin. Lisäksi Kruunuvuoren sillan raitiotieyhteyden tulo vuonna 2026 on kävelymatkan päässä.

Tahvonlahden ala-aste Koulu ja päiväkoti sijaitsevat lyhyen matkan päässä. Päätien tontti rajoittuu rauhalliseen omakotitalo ympäristöön. Kaikissa kodeissa on oma terassi ja pieni piha. autopaikkoja ja varastotilaa on riittävästi. Laadukkaasti varustetussa huoneistossa on miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys. Keittiössä on mm. keraaminen keittotaso, kalusteisiin sijoitettu uuni ja astianpesukone. Kodissa on oma sauna, joissa unohtaa arjen kiireet.

Tutustu asuntoihin. Valitse mieleisesi asunto, elämäsi sopivan kokoinen koti ja ota yhteys asuntomyyntiimme. Toimi nopeasti, saat itsellesi hyvän kodin miellyttävästä ympäristöstä.

Helsingin Kaitalahdessa nautit pientaloasumisesta rauhallisella alueella. Lue lisää: www.puutolli.fi

Kohdetta myy Puutöllä Asuntomyynti, Ville Kova 040 847 6718 Tuottajankatu 2, 04440 Järvenpää

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: k46972
Sijainti: [Helsinki Kaitalahti](#)
Päätie 29 A1, 00590 Helsinki
Tyyppi: [Paritalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s + 2kph
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 89,5 m²
Kokonaispinta-ala: 89,5 m²
Kerrokset: 2/2
Rakennusvuosi: 2019 ([Uudiskohde](#))
Vapautuminen: 2020 kevät

Velaton hinta: 495 000 €
(Myyntihinta 196 200 € +
Velkaosuus 298 800 €)
Myyntihinta: 196 200 €
Velkaosuus: 298 800 €
Neliöhinta: 5 530,73 € / m²
Yhtiövastike: 570,00 € / kk
(Hoitovastike 270,00 € / kk +
Rahoitusvastike 300,00 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Arviolta yhtiölainan lyhennys alkaa
vuonna 2023 ja rahoitusvastikkeen
määrä on n. 1400 euroa/kk.

Rs-Pankki Handelsbanken

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Lattiat: Laminaatti. Seinät: maali. Sisäkatot: maali, kosteat tilat laatta.
Keittiön kuvaus:	Puustellin keittiö, Jää, pakastinkaappi, induktiotaso, erillisuuni, astianpesukone, liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Neutraalit materiaalisävyt. Lattia ja seinät laatta.
WC-tilojen kuvaus:	1 krs. erillinen WC/KHH ja 2 krs. WC, Lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Seinät, katto paneeli ja lattia laatta. Sähkökiuas (Harvia)
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Tilava kodinhuoltohuone ja wc Materiaali laatta lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	seinät maalattu, lattia laminaatti ja katto maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	2 makuuhuonetta yläkerrassa, seinät maalattu, lattia laminaatti ja katto maalattu.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Päätie 29</i>
Rakennuttaja:	PKT-Kiinteistöt Oy
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Tulee myöhemmin.
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	autopaikka asunnon edessä.
Pihan kuvaus:	Pihatie kivituhka, pysäköintipaikka/asunto. Nurmialueet tasoitetaan multapinnalle ja nurmi kylvetään.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.