

2h+k+s, 60,0 m², 215 000 €

Kerrostalo, Iisalmi, Keskusta, Virrankatu 8b, 60 m²

 ETUOVI.com



Kiinteistönvälitys
Kortelainen

Kohdetta myy

Jarkko Kallio

LKV, julkinen kaupanvahvistaja

Gsm: 0500 579 091

Kiinteistönvälitys Kortelainen Oy



ASUNTO OY IISALMEN VIRRANLOISTE – Tervetuloa Sinun kotiisi!

VIRRANTÄHTI SAI TALOPARINSA, VIRRANLOISTE VALMISTUI 5.6.2020!

Iisalmelainen Savon Laaturakennus Oy on rakentanut 6-kerroksisen hissitalon huippupaikalle Paloisvirran äärelle keskustaan.

YHTIÖSSÄ ON

- * oma tontti 3 093 m²
- * betonirunko ja pääosin paikalla muurattu tiiliverhous
- * 24 asuntoa
- * huoneistot 51-126 m²
- * avara porrashuone ja tilava hissi (13 hlöä/1 000 kg)
- * lämmitysmuotona maalämpö
- * 5 autotallia (nosto-oviautomaatiikka, maalämpö, tallikohtainen koneellinen poistoilmanvaihto, vesipiste ja öljynerotuskaivo)
- * 16 autokatospaikkaa ja 14 tolppapaikkaa (autopaikkakohtainen sähkönmittaus, sähköauton latausmahdollisuus)
- * kaunis piha-alue, kesähuone/terassi ja viljelyalue

ASUNNOISSA ON MM.

- * lattialämmitys (maalämpö)
- * huoneistokohtainen ilmanvaihto LTO
- * huoneistokohtainen viilennys (maalämpö)
- * laadukkaat sisustusmateriaalit
- * huonekorkeus 2,8 m (2-5 krs) ja 3 m (6. krs)
- * olohuoneessa lattiatasosta alkavat 2,3 m korkeat ikkunat
- * lasitetuilta parvekkeilta (12 m²) hienot näkymät Paloisvirralle ja keskustaan

2h+k+s=60 m²

2.-6. krs, asunnot 1, 6, 11, 16 ja 21.

HINNAT

(mh=myyntihinta, lo=lainaosuus, vh=velaton hinta)

5. krs, as 16, mh 107 500 €, lo 107 500 €, vh 215 000 €

VASTIKE

Hoitovastike on 2,50 €/m²/kk

Rahoitusvastike 1,70 €/m²/kk (1v), 8,40 €/m²/kk (20v)

Korkotilanne 4/2020 mukaan.

AUTOPAIKAT

- lämpimiä autotalleja 5 kpl (arvioitu vastike 23,75 €/kk) 29 500 €/kpl
- autokatospaikkoja 16 kpl (arvioitu vastike 7,25 €/kk) 7 900 €/kpl
- autopaikkoja 14 kpl (arvioitu vastike 1,69 €/kk) 2 900 €/kpl.

Myyntihinta maksetaan rakennusliikkeelle kaupanteon yhteydessä ja yhtiölainaosuus siirtyy samalla hetkellä ostajalle. Yhtiölainaosuuden voi tämän jälkeen maksaa kerralla pois tai hoitaa sitä kuukausittain rahoitusvastikkeella.

Kysy lisätietoja välittäjiltämme! Tervetuloa iloisille kaupoille!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	k47337	Velaton hinta:	215 000 €
Sijainti:	Iisalmi Keskusta Virrankatu 8b, 60 M ² , 74100 Iisalmi		(Myyntihinta 107 500 € + Velkaosuus 107 500 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	107 500 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	107 500 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s	Neliöhinta:	3 583,33 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	252,00 € / kk (Hoitovastike 150,00 € / kk + Rahoitusvastike 102,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²		
Kerrokset:	5/6	Lisätietoja maksuista:	VASTIKE
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		Hoitovastike on 2,50 €/m ² /kk Rahoitusvastike 1,70 €/m ² /kk (1v), 8,40 €/m ² /kk (20v) Korkotilanne 4/2020 mukaan.
Vapautuminen:	Heti vapaa.		Autotallivastike 23,75 €/kk, autokatosvastike 7,25 €/kk, autopaikkavastike 1,69 €/kk.
			Vesimaksuennakko 15 €/hlö/kk, vedentasaus kerran vuodessa (kylmä 4,30 €/m ³ , lämmin 8,80 €/m ³).
			Laajakaistamaksu 9,90 €/kk/asunto.
			Kaapeli-TV -maksu 7,82 €/kk/asunto.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Parveke, sälekaihtimet, laajakaistayhteys, yleiskaapelointijärjestelmä, kodinohjausjärjestelmä. Ovipuhelinjärjestelmä kameralla. Parvekelasitus.
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Eteinen-keittiö-olohuone-makuuhuone lattiapinnoitteena on vinyylilankku. Kylpyhuone-sauna-erillinen wc: lattialaatoitus.
Keittiön kuvaus:	Kalusteet, erillisuuni, keraaminen liesitaso, liesikupu, astianpesukone, mikroaaltouuni, jk/pk.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu, lattialämmitys, paneelikatto
WC-tilojen kuvaus:	Erillisten wc:den seinät maalipinnalla.
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Iisalmen Virranloiste</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Rakennuttaja:	Rakentaja: Savon Laaturakennus Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiössä on mm. - oma tontti 3 093 m ² - betonirunko ja pääosin paikalla muurattu tiiliverhous - 24 asuntoa - huoneistot 51-126 m ² - avara porrashuone ja tilava hissi (13 hlöä/1 000 kg) - lämmitysmuotona maalämpö - 5 autotallia (nosto-oviautomatiikka, maalämpö, tallikohtainen koneellinen poistoilmanvaihto, vesipiste ja öljynerotuskaivo) - 16 autokatospaikkaa ja 14 tolppapaikkaa (autopaikkakohtainen sähkönmittaus, sähköauton latausmahdollisuus) - kaunis piha-alue, kesähuone/terassi ja viljelyalue
Taloyhtiön autopaikat:	5 autotallia, 16 autokatospaikkaa, 14 tolppapaikkaa
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Talo sijaitsee Iisalmen kaupungin ydinkeskustassa palveluiden äärellä, Paloisvirran äärellä.
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalleja, autokatospaikkoja, tolppapaikkoja.
Näkymät: Pääilmansuunta länsi, maisemat Paloisvirralle ja keskustaan.
Pihan kuvaus: Liikennealueet on asfaltoitu ja nurmialueella on kesähuone/terassi, oleskelupiha ja viljelyalue.
Lisätietoja: [Virtuaalikierrros As Oy Virrantähden 4. kerroksessa \(vastaa Virranloisteen asuntoja\)](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.