

4h+k+vh+p, 96,5 m<sup>2</sup>, 49 000 €

Kerrostalo, Pori, Pihlava, Lankkutie 4 B 24



**Yksityinen myyjä**

Anne Katajisto

Puh: 050 5534369



Tilava neliö vaikkapa lapsiperheelle pihlavasta edullisesti. Asunto on hyvin asuttavassa kunnossa, keittiö ja kylpyhuone remontoitu v. 2005. Erillinen wc. Taloyhtiö pitää aktiivisesti huolta talon kunnosta, josta osoituksena tehdyt ja suunnitellut remontit.

Kaikki perustarpeet löytyvät läheltä. Kävelymatkan päästä löytyy mm. ala- ja yläaste, Pihlavan terveysasema, uimahalli, kirjasto, kauppa, kioski, kuntosali, urheilukenttä ja Halssin veneranta. Autolla hurautat Porin keskustaan n. 15 min. Bussipysäkki myös aivan lähellä, jolta hyvät yhteydet Porin keskustaan. Lähistöltä löytyy myös hienot ulkoilumaastot: On pururataa, lintutorneja, luontopolku ja ylyterin hiekkarannat pyöräilymatkan päässä.

Ota rohkeasti yhteyttä mikäli kiinnostuit niin kerron lisää ja voidaan sopia esittelyistä.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	k47776	Velaton hinta:	49 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Pihlava</a> Lankkutie 4 B 24, 28800 Pori	Myyntihinta:	49 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	507,77 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	354,69 € / kk (Hoitovastike 354,69 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + k + vh + p	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	96,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Autosähköpaikka 10EUR/kk, autokatos 17EUR/kk, saunamaksu 15EUR/kk
Kerrokset:	3/4		
Rakennusvuosi:	1972		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Häkkivarasto
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Keittiö ja kylpyhuone remontoitu v. 2005.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Parkettilattiat, keittiössä muovimatto Seinät tapetoitu
Keittiön kuvaus:	2005 uusitussa keittiössä jääkaappi, liesi, liesituuletin ja kaapistot
Kylpyhuoneen kuvaus:	2005 vuonna remontoitussa pesuhuoneessa seinät ja lattia laatoitettu (lattialämmitys), suihkuseinä ja pesukoneliitäntä
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc. Lattia laatoitettu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pihlavantelkkä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kati Ruis Porin Toimistorutiinit Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Yleiset tilat: Pyykinhuuhteluhuone, ulkoiluvälinevarasto.
Taloyhtiön autopaikat:	26, jonottamalla
Tehdyt remontit:	1995 parvekkeiden hiekkapuh. ja maalaus. 1996 vesikaton uusiminen. 1998 ikkunoiden ja parvekeovien vaihto. Pihlavantelkän ja -tilhen yhteinen lämmönvaihdin uusittu. 2003 saunatilojen "ehostus". 2009 8 asunnon keittiön lattian korjaus lavuaarin poistoputken lievän vuodon takia ja vastaavien poistoputkien tuenta jokaisessa asunnossa. Saunatilan ilmastointikanaviston uusinta. 2010 autokatosten maalaus. 2012 rakennusten ympäryksen maa-aineksen vaihto ja veden poistumisen parantaminen rakennusten ympäriltä sekä patolevytys ja salaojien uusinta. Naapuritalon kanssa yhteisen tonttivesijohdon uusinta. Oma kaukolämmön alajakokeskus ja tonttijohto (ennen yhteinen naapurin kanssa). 2014 parvekelinjojen ulkopuolten, sokkelin ym. huoltomaalaus. 2015 rakennuksen alla olevassa kanaalissa sijaitsevan kylmän käyttöveden vaakalinjan uusiminen venttiileineen. 2016 julkisivujen betonirakenteiden kuntotutkimus. 2017 kuntoarvion päivitys.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys: julkisivun pesubetonipinnan kuntotutkimus, julkisivuverhosten saumojen uusinta, asuntojen märkätilojen uusiminen, porrastilojen huoltomaalaukset, lämmitysverkoston termostaattiventtiilien uusiminen ja verkoston perussäätö, ilmanvaihdon poistoilmakoneiden uusiminen
Energialuokka:	C (2007)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 373,72 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Ki Oy Pihlavanpuisto
Tontin vuokra-aika:	2038

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Yhtiöllä 26 autopaikkaa. Autopaikat jaetaan jonotusjärjestyksessä.  
Näkymät: Olohuoneesta ja makuuhuoneista näkymät urheilukentälle.  
Pihan kuvaus: Pihapiirissä mm. keinuja ja liukumäki.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.