

602,7 m<sup>2</sup>, 159 000 €

Omakotitalo, Kiili vald, Arusta küla, Viro, Kivi tn

 ETUOVI.com



city24.ee

**Kohdetta myy**

Timo Olonen

Gsm: +372 5816 8813

City24.ee



Müüa eksklusiivne palkmaja koos abihoonega Kiili vallas, Arusta külas!

Privaatse metsääärsse asukohaga kinnistul paikneb elumaja elamispinna 322m<sup>2</sup> ja abihoone suurus 280,7m<sup>2</sup>. Mõlemal majal on sindelkatus. Projektid ja ehitusluba olemas. Palkide paksus alates 20cm, keskmine läbimõõt 24cm.

Elumaja:

I korrus: avar elutuba 53,9m<sup>2</sup>, köök 29,2m<sup>2</sup>, söögisaal 23,8m<sup>2</sup>, sahv 13,6m<sup>2</sup>, kabinet 16,1m<sup>2</sup>, külaliste tuba 25m<sup>2</sup>, vahe ruum 7,4m<sup>2</sup>, vannituba 5,7m<sup>2</sup> ja esik 9,3m<sup>2</sup>.

II korrus: 4 magamistuba (25m<sup>2</sup>, 27,8m<sup>2</sup>, 13,6m<sup>2</sup>, 15,6m<sup>2</sup>), kontori 16,4m<sup>2</sup>, vannituba 11,5m<sup>2</sup>, wc ja dušš 3,4m<sup>2</sup> ja vahe ruum 24,7m<sup>2</sup>. Kõikidel magamistubadel olemas oma rõdu (k.a. vannitoal).

Abihoone:

I korrus: garaaž 61,5m<sup>2</sup>, tehniline ruum 8,3m<sup>2</sup>, piljardisaal 30,2m<sup>2</sup>, kaminasaal 52,9m<sup>2</sup>, laliruum 8m<sup>2</sup>, dušširuum 4,4m<sup>2</sup>, wc 1,9m<sup>2</sup>; ja riietumise ruum 5,8m<sup>2</sup>. Terasse ca 68,2m<sup>2</sup> jagu. Abihoone sisehoovi on planeeritud basseini.

II korrus: katusealune panipaik 45,6m<sup>2</sup> ja magamisrõdu 38,4m<sup>2</sup>.

Mõlema hoone küte on lahendatud vesipõrandaküttega. Välja on ehitatud maakütte torustik (2km). Kahe maja peale on mõeldud üks katel ja katel paikneks abihoones.

Samuti on mõlemad hooned ühendatud imbväljakuga. Elektriliitumine olemas ja majja viidud (3x 25A). Vesi on mõeldud puurkaevust. Majadevaheline torustik on olemas.

Kivi kinnistuga tuleb kaasa veel kaks kinnistut (asuvad üksteise taga):

30401:002:0373 - 2 ha (metsamaa)

71801:006:0790 - 4.06 ha

Helista, küsi lisa ja läheme vaatama Teie unistuste kodu!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero: k48386  
Sijainti: Kiili Vald Arusta Küla  
Kivi Tn  
Viro  
Tyyppi: Omakotitalo (Kiinteistö)  
Huoneita: Yli 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 602,7 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 2013

Myyntihinta: 159 000 €

### Asunnon lisätiedot

---

Parvekkeen kuvaus: parveke,terassi  
Lisätietoja kunnosta: uusi rakennus,rakennetaan parhaillaan,valmis  
Energialuokka: NO CERTIFICATE  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: maalämpö

### Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: hirsi  
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 5

### Asunnon tontti

---

Tontin pinta-ala: 80 608,0 m<sup>2</sup>

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: designated parking on property,ilmainen pysäköinti,autotalli  
Lisätietoja: <https://www.city24.ee/fi/kiinteistokohteet/myytavat-talot/Kiili-vald-Arusta-kula/7044886>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.