

2h+kt+s, 54,0 m², 211 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Kangas, Rusokinkatu 10 A 3

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti
Jyväskylä

Kuormaajantie 7, 40320
JYVÄSKYLÄ
Puh: 050 3978 907



Rakentaminen on käynnissä!

Jyväskylän Arvon talon erilaisiin elämäntilanteisiin muuntuvat YIT Kodit rakennetaan viherkehän ja pyöräbaanan viereen Puistoon rajautuva kerrostalo kuuluu neljän talon viihtyisään kokonaisuuteen, jonka pihapiirissä on mm. viljelylaatikoita, kokkailu- ja liikuntapisteitä.

****Uutta kotimuotoilua****

Arvon talon asunnoissa (26,5–73,5 m²) on monia moderneja tilaratkaisuja kuten liikuteltava keittiösaareke, tilava vaatehuone ja mahdollisuus lisähuoneeseen. Monitoimisessa kylpyhuoneessa pyykkihuolto piiloutuu kätevästi oven taakse. Osassa huoneistoja on omat saunat. Teet uudesta kodistasi helposti omannäköisesi valitsemalla tyyliä sopivan sisustuskokonaisuuden. Lue lisää: <http://www.yit.fi/kotimuotoilu>

****Fiksut palvelut****

Uudessa kotitalossasi on Smartpost-pakettiautomaatti, jonka avulla vastaanotat, lähetät paketteja ja tilaat erilaisia palveluita. Autopaikoitus on keskitetty pysäköintihalliin ja käytettävissä on myös kaksi yhteiskäyttöautoa. Ruokakauppa löytyy pian kävelymatkan päästä kun Kankaalle aukeaa oma lähikauppa.

****Apua arkeen YIT Plussan palvelutorilta****

Arvon talon asukkaana voit hankkia elämääsi helpottavia palveluita kätevästi palvelutorilta. Huolella valituilta palvelutarjoajilta saat apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin. Lue lisää täällä: <https://www.yit.fi/palvelutori>

Kestävään kehitykseen tähtäävällä Kankaalla asuminen, luonto, kulttuuritapahtumat ja yhteisöllisyys nivoutuvat yhteen asukkaiden arjessa. Lue lisää uudesta hybridikaupunginosasta: <https://www.yit.fi/asunnot/jyvaskyla/kangas>

Kaupungilla viihdyt keskellä elämää ja nautit keskusta-asumisen kaikista mukavuuksista. Ulottuvillasi ovat vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreititeineen. Täällä sinun ei tarvitse kiirehtiä, sillä olet jo valmiiksi perillä. Lue lisää: <http://www.yit.fi/reviirit>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: k48439
Sijainti: [Jyväskylä Kangas](#)
Rusokinkatu 10 A 3, 40100
Jyväskylä
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + kt + s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 54,0 m²
Kokonaispinta-ala: 54,0 m²
Kerrokset: 2/
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Rakenteilla
Vapautuminen: Vapautuu: 31.03.2021
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 211 000 €
(Myyntihinta 84 400 € +
Velkaosuus 126 600 €)
Myyntihinta: 84 400 €
Velkaosuus: 126 600 €
Neliöhinta: 3 907,41 € / m²
Yhtiövastike: 485,15 € / kk
(Hoitovastike 221,40 € / kk +
Rahoitusvastike 263,75 € / kk)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Jyväskylän Arvon talo
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	450,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.