

1h+kt, 26,5 m<sup>2</sup>, 138 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Kangas, Rusokinkatu 10 A 11

 ETUOVI.com



### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Jyväskylä

Kuormaajantie 7, 40320  
JYVÄSKYLÄ  
Puh: 050 3978 907



Rakentaminen on käynnissä!

Jyväskylän Arvon talon erilaisiin elämäntilanteisiin muuntuvat YIT Kodit rakennetaan viherkehän ja pyöräbaanan viereen. Puistoon rajautuva kerrostalo kuuluu neljän talon viihtyisään kokonaisuuteen, jonka pihapiirissä on mm. viljelylaatikoita, kokkailu- ja liikuntapisteitä.

#### \*\*Uutta kotimuotoilua\*\*

Arvon talon asunnoissa (26,5–73,5 m<sup>2</sup>) on monia moderneja tilaratkaisuja kuten liikuteltava keittiösaareke, tilava vaatehuone ja mahdollisuus lisähuoneeseen. Monitoimisessa kylpyhuoneessa pyykkihuolto piiloutuu kätevästi oven taakse. Osassa huoneistoja on omat saunat. Teet uudesta kodistasi helposti omannäköisesi valitsemalla tyyliä sopivan sisustuskokonaisuuden. Lue lisää: <http://www.yit.fi/kotimuotoilu>

#### \*\*Fiksut palvelut\*\*

Uudessa kotitalossasi on Smartpost-pakettiautomaatti, jonka avulla vastaanotat, lähetät paketteja ja tilaat erilaisia palveluita. Autopaikotus on keskitetty pysäköintihalliin ja käytettävissä on myös kaksi yhteiskäyttöautoa. Ruokakauppa löytyy pian kävelymatkan päästä kun Kankaalle aukeaa oma lähikauppa.

#### \*\*Apua arkeen YIT Plussan palvelutorilta\*\*

Arvon talon asukkaana voit hankkia elämääsi helpottavia palveluita kätevästi palvelutorilta. Huolella valituilta palvelutarjoajilta saat apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin. Lue lisää täällä: <https://www.yit.fi/palvelutori>

Kestävään kehitykseen tähtäävällä Kankaalla asuminen, luonto, kulttuuritapahtumat ja yhteisöllisyys nivoutuvat yhteen asukkaiden arjessa. Lue lisää uudesta hybridikaupunginosasta: <https://www.yit.fi/asunnot/jyvaskyla/kangas>

Kaupungilla viihdyt keskellä elämää ja nautit keskusta-asumisen kaikista mukavuuksista. Ulottuvillasi ovat vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreititeineen. Täällä sinun ei tarvitse kiirehtiä, sillä olet jo valmiiksi perillä. Lue lisää: <http://www.yit.fi/reviirit>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: k48448  
Sijainti: [Jyväskylä Kangas](#)  
Rusokinkatu 10 A 11, 40100  
Jyväskylä  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 1h + kt  
Huoneita: [Yksiö](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 26,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 26,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 3/  
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Rakenteilla  
Vapautuminen: Vapautuu: 31.03.2021  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 138 000 €  
(Myyntihinta 55 200 € +  
Velkaosuus 82 800 €)  
Myyntihinta: 55 200 €  
Velkaosuus: 82 800 €  
Neliöhinta: 5 207,55 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 281,15 € / kk  
(Hoitovastike 108,65 € / kk +  
Rahoitusvastike 172,50 € / kk)

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Jyväskylän Arvon talo</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	450,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.