

3(4)h+kt+s, 73,0 m², 322 000 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Kangas, Rusokinkatu 10 A 29

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti
Jyväskylä

Kuormaajantie 7, 40320
JYVÄSKYLÄ
Puh: 050 3978 907



Rakentaminen on käynnissä!

Jyväskylän Arvon talon erilaisiin elämäntilanteisiin muuntuvat YIT Kodit rakennetaan viherkehän ja pyöräbaanan viereen. Puistoon rajautuva kerrostalo kuuluu neljän talon viihtyisään kokonaisuuteen, jonka pihapiirissä on mm. viljelylaatikoita, kokkailu- ja liikuntapisteitä.

Uutta kotimuotoilua

Arvon talon asunnoissa (26,5–73,5 m²) on monia moderneja tilaratkaisuja kuten liikuteltava keittiösaareke, tilava vaatehuone ja mahdollisuus lisähuoneeseen. Monitoimisessa kylpyhuoneessa pyykkihuolto piiloutuu kätevästi oven taakse. Osassa huoneistoja on omat saunat. Teet uudesta kodistasi helposti omannäköisesi valitsemalla tyyliä sopivan sisustuskokonaisuuden. Lue lisää: <http://www.yit.fi/kotimuotoilu>

Fiksut palvelut

Uudessa kotitalossasi on Smartpost-pakettiautomaatti, jonka avulla vastaanotat, lähetät paketteja ja tilaat erilaisia palveluita. Autopaikoitus on keskitetty pysäköintihalliin ja käytettävissä on myös kaksi yhteiskäyttöautoa. Ruokakauppa löytyy pian kävelymatkan päästä kun Kankaalle aukeaa oma lähikauppa.

Apua arkeen YIT Plussan palvelutorilta

Arvon talon asukkaana voit hankkia elämääsi helpottavia palveluita kätevästi palvelutorilta. Huolella valituilta palvelutarjoajilta saat apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin. Lue lisää täällä: <https://www.yit.fi/palvelutori>

Kestävään kehitykseen tähtäävällä Kankaalla asuminen, luonto, kulttuuritapahtumat ja yhteisöllisyys nivoutuvat yhteen asukkaiden arjessa. Lue lisää uudesta hybridikaupunginosasta: <https://www.yit.fi/asunnot/jyvaskyla/kangas>

Kaupungilla viihdyt keskellä elämää ja nautit keskusta-asumisen kaikista mukavuuksista. Ulottuvillasi ovat vehreät puistot istutuksineen ja kävelyreittein. Täällä sinun ei tarvitse kiirehtiä, sillä olet jo valmiiksi perillä. Lue lisää: <http://www.yit.fi/reviirit>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: k48487
Sijainti: [Jyväskylä Kangas](#)
Rusokinkatu 10 A 29, 40100
Jyväskylä
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3(4)h + kt + s
Huoneita: Ei luokiteltu
Asuintilojen pinta-ala: 73,0 m²
Kokonaispinta-ala: 73,0 m²
Kerrokset: 7/
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Rakenteilla
Vapautuminen: Vapautuu: 31.03.2021
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 322 000 €
(Myyntihinta 128 800 € +
Velkaosuus 193 200 €)
Myyntihinta: 128 800 €
Velkaosuus: 193 200 €
Neliöhinta: 4 410,96 € / m²
Yhtiövastike: 701,80 € / kk
(Hoitovastike 299,30 € / kk +
Rahoitusvastike 402,50 € / kk)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	Asunto Oy Jyväskylän Arvon talo
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2013)
Tontin koko:	450,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.