

# 4h+k+s+varasto+autotalli, 130,0 m<sup>2</sup>, 102 000 €

Omakotitalo, Harjavalta, Tuisku, Sahakatu 5



**Yksityinen myyjä**

Juhani Tähtinen

Puh: 0400641704



Rauhallisella alueella päättyvän tien varrella valoisa ja toimivapohjainen 3 makuuhuoneen koti omalla 950 m<sup>2</sup> tontilla. Erillinen ulkorakennus, jossa autotalli ja puuvarasto. Keittiö on uusittu 2015.

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	k48779	Myyntihinta:	102 000 €
Sijainti:	<a href="#">Harjavalta Tuisku</a> Sahakatu 5, 29200 Harjavalta	Kiinteistövero:	193,20 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	150,00 € / kk
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Vesi- ja jätevesimaksu:	16,00 € / kk
Huoneistositelmä:	4h + k + s + varasto + autotalli	Jätehuolto:	10,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Maksut ovat vuodelta 2019, jolloin sähkön kokonaiskulutus oli 17.660 kWh. Varaavassa takassa poltettiin lisäksi lämmitykseen klapeja n. 3 m <sup>3</sup> .
Asuintilojen pinta-ala:	130,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	38,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	168,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Lisäksi erillinen autotalli/puuvarasto n. 25 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1974		
Vapautuminen:	Ostajan ja myyjän välisen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Iso n. 15 m2 oleskeluterassi.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pesuhuoneremontti ja käyttövesiputket pintaan v. 1995. Uusi vesikate v. 2010 (profilipelti) ja katon päätylaudoituksia v. 2017. Keittiöremontti v. 2015. Sähköpatterit ja sälekaihtimet 2014.
Lisätietoja kunnosta:	Tämä selviää parhaiten paikan päällä tutustumalla.
Kuntotarkastus:	Tehty 23.8.2019
Kosteusmittaus:	Tehty 23.8.2019
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kiinteistön ja kunnan viemärin välissä oma sakokaivo, joka tyhjennettävä vähintään 2 vuoden välein.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Kokotiilitalon asuinhuoneiden seinät tapetoidut tai maalatut, kaikki lattiat parkettia. Katot Halltex-sisustuslevyä. Eteistilassa laattalattia lämmityksellä.
Keittiön kuvaus:	Remontoitu kokonaan v. 2015: Lattiat laminaattia, kalusteet Charmia, keraaminen liesi ja erillisuuni. Rosterinen liesituuletin, astianpesukone ja jääkaappipakastin. Seinät tapetoitu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinät ja lämmitettävä lattia laattaa, suihku. 2014 uusittu erillinen wc-istuin, pesuallas bideellä, allaskaappi, seinäkaappi ja peili.
WC-tilojen kuvaus:	Seinät laattaa ja tapettia, lämmitettävä laattalattia. Peilikaappi, pesuallas bideellä, allaskaappi ja wc-istuin.
Saunan kuvaus:	Seinät ja katto paneloitu sekä lauteet uusittu v. 2009, laattalattia. Sähkökiuas Harvia Sound 8 kW 2016.
Kodinhuonehuoneen kuvaus:	Pesukoneliitännät, viemäri, seinäkaappi ja hyllytöt liinavaatteille.
Olohuoneen kuvaus:	Iso valoisa olohuone, jossa viihtyisyyttä lisää varaava takka, tila ruokailukalustolle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Seinät tapetoitu ja tiilipintaiset maalattu. Vaatekaappeja ja yhdessä lisäksi vaatehuone.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	79-439-7-16
Tontin pinta-ala:	950,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja tontista:	Kulkuväylät asfaltoitu, muuten nurmitontti istutuksineen ja omena-, kirsikka sekä jalokuusipuineen.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tehokkuusluku 0,25. Kaavoitustilanne: Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Päiväkoti n. 0,6 km. Ala-, yläaste, lukio ja kirjasto n. 1,3 km. Terveyskeskus ja apteekki n. 1,5 km. Ruokakaupat, uima-, liikunta- ja jäähalli n. 2 km. Hiittenharjun hiihto- ja laskettelukeskus n. 2,5 km. Nakkila Golf n. 15 km.
Liikenneyhteydet:	Linja-auto- ja rautatieasema n. 2 km. Lähin bussipysäkki n. 0,5 km.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Kiinteistön päädyssä autotalli ja ulkorakennuksessa toinen.
Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.