

3h+k+ph+s+vh+wc, 88,0 m², 60 000 €

Omakotitalo, Joensuu, Kovero, Koverontie 41 C



Yksityinen myyjä

Mirka Kolehmainen

Puh: 0451241647

“ Hyvin pidetty peruskuntoinen talo. Remontoitu vuosien saatossa. N. 1300m² neliön puutarhatontti. Pihalla kymmenkunta viinimarjapensasta sekä muita istutuksia. Kasvimaa löytyy jonka vieressä pieni mansikkapenkki ja raparperia. Takapihalli puro, joka on mahdollista kunnostaa uudelleen lohien kasvatukseen.

Tervetuloa tutustumaan! Vaihdossa voidaan huomioida kesämökki 100km säteellä Joensuusta. Myös vuokraus on mahdollinen.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	k49293	Myyntihinta:	60 000 €
Sijainti:	Joensuu Kovero Koverontie 41 C, 82710 Kovero	Kiinteistövero:	234,28 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Puuta poltettu n.30m ³ /v (sis. sauna, leivinuuni ja puukattila), sähkönkulutus alle 6000kWh/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistositelmä:	3h + k + ph + s + vh + wc		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	88,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	154,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Talon yhteydessä kylmä autotalli ja runsaasti varastotilaa.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1983		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Puulämmitteinen sauna, Vaatehuone, Takka, Varasto, Antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2005 kv-putket, keittiö, pesuhuone, sauna, wc, väliovet, pintoja. Keittiöstä suora yhteys olohuoneeseen. 2012 ulkovuorauksen huoltomaalaus ja kattonaulojen vaihto ruuveihin 2018 kylpyhuoneen silikonisaumojen uusiminen Kuntotarkastus tehdään ennen kauppvoja.
Lisätietoja kunnosta:	Peruskuntoinen ok-talo. Keskukslämmitysjärjestelmän saneeraus pian ajankohtaista, helppo muuttaa esim. ilmavesilämpöpumppuun tai maalämpöön
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Puu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiamateriaalina: Kaakeli, Muovimatto Seinämateriaalina: , Maalattu paneeli, Tapetti, , Kaakeli, Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, Sähköliesi, Liesituuletin, Leivinuuni, Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, Lattialämmitys (sähkö)
WC-tilojen kuvaus:	Maalattu tapetti, laattalattia, allaskaappi
Saunan kuvaus:	Puulämmitteinen Harvian kiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Pesukoneliitäntä, Uloskäynti varaston kautta, Lattialämmitys, Laattalattia
Olohuoneen kuvaus:	Isot ikkunat takapihalle, parvekeovi
Makuuhuoneiden kuvaus:	Tapettiseinät, lattiassa muovimatto. Isommassa huoneessa vaatehuone.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 300,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tonttia ei ole tarkistusmitattu
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta jäljellä

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Tuupovaaran palvelut 9km päässä (päiväkoti, alakoulu, kauppa, apteekki, pankki, terveyskeskus), Ilomantsi 26km, Eno 36km, Joensuu 45km
Liikenneyhteydet:	Linja-auto Ilomantsi-Joensuu, pysäkille n. 200m

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihapaikka, Autotalli
Näkymät:	Takapiha rajoittuu puistoon, joka antaa näkösuojan Ilomantsin- ja Tuupovaarantielle.
Pihan kuvaus:	Pensasisustus, Marjapensaat, Lehtipuu, Nurmikko, Tontti vetää puroon päin
Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.