

3h+k+s, 82,0 m², 120 000 €

Rivitalo, Viitasaari, Kurkela, Rauhaniementie 2 c 13

 ETUOVI.com



Yksityinen myyjä

Ville-Pekka Paananen



Järvinäköalalla kiva asunto. Venesatama ja uimaranta 100 m. Kauppaan tulee mukana moottori vene. Yamaha 30 hp 2t moottorilla. Kuvia galleriassa. Lisätietoja kysymällä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: k49927
Sijainti: [Viitasaari Kurkela](#)
Rauhaniementie 2 C 13, 44500
Viitasaari
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 82,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Katettu terassi 20 m³
Rakennusvuosi: 1983
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 120 000 €
Myyntihinta: 120 000 €
Neliöhinta: 1 463,41 € / m²
Yhtiövastike: 164,00 € / kk
(Hoitovastike 164,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu määräytyy käytön mukaan 3kk välein

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Takka, katettu terassi, Varasto, Vaatehuone. Leikkimökki josta saa tarvittaessa varaston tai puuliiterin.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asuntoa remontoitu paljon. Olohuoneen seinät laitettu. kaikkien huoneiden sisäkatto laitettu mdf paneli valkoinen mänty. Lattia vaihdettu kaikkiin huoneisiin valkoinen laminaatti 2016. Isomman makuuhuoneen yksi seinä vailla tapettia. Varaava takka leivin uuni asennettu 2016 tulikivi. piippu asennettu 2016 schiedel. Keittiöön ja eteiseen laitettu kivilattia 2017.katettu takaterassi 2016 tilava ja viihtyisä.
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Puu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Tiili ja puu
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu 2009. Puustelli., Jääkaappi uusittu vasta. Keittiössä kivilattia., Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaakeli. Remontoitu 2009. Lattialämmitys., Allaskaappi., Pesukoneliitäntä
WC-tilojen kuvaus:	Wc remontoitu 2009. puoli kaakeloitu lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Tervaleppä paneloitu. Yksi seinä koriste kiveä. Remontoitu 2009. Lattialämmitys
Olohuoneen kuvaus:	Tilava ja viihtyisä.Viihtyvyyttä lisää takka jonka tulipesä olohuoneeseen päin. Seinät maalattu. Näkyvyys järvelle. Olohuoneesta pääsy terassille.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Isompi makuuhuone seinät tapetoitu. Pienempi makuuhuone lasikuitutapetti.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As oy rauhaniementie2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pihtiputaan kiinteistöpalvelu oy putaanportintie 5
Muuta taloyhtiöstä:	Tehdyt remontit 2002 välikaton lisäeristys. Lämminvesivaraajat vaihdettu 2004. Sadevesiputket ja salaojitus 2005 ja 20016. Rungon alajuoksun nosto lattiatasolle 2007-2009. Samalla seinien eristykset. Kuusi kylpyhuonetta remontoitiin pihoja madallettiin ja ulkoovet vaihdettu 2009.Piharemontti ja kallistukset uusittiin 2017. Asunto c käyttövesiputkien saneeraus 2015 taloyhtiöstä löytyy lisäksi pyörävarasto varasto häkit puutarhavälinevarasto kaapeli-tv autopaikka.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopaikka on
Tehdyt remontit:	C talon vesiputki saneeraus. Piharemontti kallistukset salaojitus ja sadevesijärjestelmä. Alapohjan nosto.
Tulevat remontit:	A ja B talon vesiputki saneeraus
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Kauppa 2km. hiihtokeskus 1km. Venesatama ja uimaranta 100m. Koulu ja päiväkoti 1.5 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Sähköpistokepaikka
Näkymät: Järvinäköala. Laskettelukeskus.
Pihan kuvaus: Keinu, Pensasistutus, Marjapensaat, Lehtipuu

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.