

3h+k, 78,0 m², 162 000 €

Kerrostalo, Lahti, Kariniemi, Kariniemenkatu 28 A



Kohdetta myy

Nikke Petrola

Gsm: 0503716020

ReiluLKV Oy

“ Todella upea kolmio Lahden halutuimman kadun varrelta. Täysin uudistettu kaupunkiasunto taloyhtiössä, jossa kaikki remontit on tehty. Asunto on todella avara ja ikkunoita on kolmeen suuntaan. Taloyhtiössä on bonuksena upea saunaosasto. Tule ihastumaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	k63839	Velaton hinta:	162 000 €
Sijainti:	Lahti Kariniemi Kariniemenkatu 28 A, 15140 Lahti		(Myyntihinta 140 638,93 € + Velkaosuus 21 361,07 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	140 638,93 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	21 361,07 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k	Neliöhinta:	2 076,92 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	465,29 € / kk (Hoitovastike 312,80 € / kk + Rahoitusvastike 152,49 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	78,0 m ²		
Kerrokset:	3/3	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Rakennusvuosi:	1941	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Vapautuminen:	15.4.2019	Saunamaksu:	20,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asunto on kokonaan remontoitu vuonna 2016.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Kylpyhuoneessa laattalattia, muissa tiloissa parketti
Keittiön kuvaus:	Upea avokeittiö integroiduilla kodinkoneilla
Kylpyhuoneen kuvaus:	Vuonna 2014 uusittu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Karinrinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sirpa Tapper, Ekoiännät Ky
Huolto:	Manser Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	26
Tehdyt remontit:	Lämpimän käyttöveden kiertojohdon uusiminen valmistunut joulukuussa 2018. Kustannukset tämän asunnon kohdalla tulee arvion mukaan olemaan noin 2500€. 2017 asuntojen B15 ja B16 kylpyhuoneet remontoitu vesivahinkokorjauksina, 2014 palovalroitinjärjestelmän korjaus, 2013-14 asuntojen sähköjohdotusten ja antenniverkon uusiminen sekä kylpyhuoneiden ja talosaunojen saneeraus, 2012 routavauriokorjaukset ja savunpoistoluukut, 2009-10 kattoremontti, 2007 parvekkeiden kunnostus, 2004 sähköinen paloilmoinjärjestelmäsavuilmaisimilla, 1998-99 LVI-remontti, savuilmaisimilla, 1993 käytävämaalaukset, 1991 ikkunat ja julkisivumaalaus.
Tulevat remontit:	Porrashuoneitten maalaus 2019, jätekatoksen rakentaminen ja pihan kunnostus kevät 2019.
Energialuokka:	G (2013)
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pistokkeellisia autopaikkoja
-----------------	------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.