

4h+k+kph ja 3h+k+kph +saunaos.+takkah., 250,0 m<sup>2</sup>,  
238 000 €



Omakotitalo, Laitila, keskusta, Kylänraitti 3



#### Kohdetta myy

Mari Sainio  
Myyntineuvottelija

Gsm: +358 45 7731 9560

Kiinteistötoimisto Asko Vainio Ky

“ Kahden asunnon omakotitalo aivan keskustassa.

Omakotitalo, jossa kaksi erillistä asuntoa:

Asunto 1:

Alakerrassa on keittiö, olohuone, kylpyhuone ja olohuoneen vieressä pieni makuusoppi tai työpistetila yms.

Yläkerrassa on kaksi huonetta, jotka ovat tällä hetkellä yhdistetty leveällä oviaukolla. Huoneet on helposti eroteltavissa tekemällä esim. seinän tai kaapit leveään oviaukkoon ja ottamalla pienestä aulatilasta vanha oviaukko käyttöön.

Asuinpinta-ala n. 90 m<sup>2</sup>.

Asunto 2:

Alakerrassa on keittiö, olohuone, kirjasto ja kylpyhuone. Olohuoneen ja kirjaston välissä on leveä oviaukko. Tämä on myös helposi muutettavissa, mikäli haluaa kokonaan erillisen huoneen.

Yläkerrassa on kaksi huonetta ja aula.

Asuinpinta-ala n. 120 m<sup>2</sup>.

Lisäksi kummastakin asunnosta on kulku kellarikerrokseen johtaviin portaisiin ja siten kellarikerrokseen, jossa on takkahuone, pesu- ja saunatilat, idyllinen pieni baaritila, kodinhoitonurkkaus, askartelunurkkaus ja tekninen tila. Kellarikerroksesta pääsee myös suoraan ulos, asunto 1:n etunurkkaan, jossa sijaitsee palju.

Molemmat asunnot sekä kellarikerros ovat siistikuntoisia. Asunto 1 ja kellarikerros on kokonaan remontoitu. Asunto 2 on alakerran osalta juuri remontoitu. Ainoastaan asunnon 2 yläkerta kaipaa pientä remonttia.

Asunto 1 on kokonaan kalustettu, asunto 2:ssa on jotain huonekaluja. Rakennus on tarkoitettu myydä kalusteineen. Irtaimisto sisältyy hintaan. Asunnot on myös yhdistettävissä.

Idyllinen talo keskellä kylää, melko omissa rauhassa. Iso piha-alue, jossa erillinen ulkorakennus n. 96 m<sup>2</sup>.

Tontin pinta-ala, jossa rakennukset sijaitsevat on 1500 m<sup>2</sup>, mutta ulkorakennuksen takana on toinen tontti, pinta-alaltaan 900 m<sup>2</sup>. Näin ollen myytävän alueen kokonaispinta-ala on 2400m<sup>2</sup>.

On myös mahdollista ostaa vain toinen asunnoista tai erillinen tontti. Hintapyyntö 107.000€/asunto. Erillinen tontti 900m<sup>2</sup>, hintapyyntö 15.000€.

Tule tutustumaan tähän uniikkiin kokonaisuuteen. Asu itse toisessa asunnossa ja vuokraa toinen vaikka tuttavillesi.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero:	k63939	Myyntihinta:	238 000 €
Sijainti:	<a href="#">Laitila Keskusta</a> Kylänraitti 3, 23800 Laitila		
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + kph ja 3h + k + kph + saunaos. + takkah.		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	250,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	340,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	As 1: 3h+k+kph, n. 90 m <sup>2</sup> As 2: 4h+k+kph, n. 120 m <sup>2</sup> Lisäksi kellarikerroksessa saunaosasto, takkahuone ym. tilaa.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1957		
Vapautuminen:	Asunto 1 vapautuu sopimuksen mukaan ja Asunto 2 vapautuu heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	säilytystilaa
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Asunto 1 ja kellarikerros kokonaan remontoitu. Asunnon 2 alakerta remontoitu, yläkerta kaipaa pientä remonttia
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu As 1: keittiö+eteinen laatta ja oh laminaatti, yläkerta puulattia As 2: alakerta oh+et tammi ja muut laminaatti, yläkerta korkki
Keittiön kuvaus:	Tilaa isolle ruokapöydälle, Paljon kaappitilaa, Lasikaapit, Kivitasot, Sähköliesi, Liesituuletin, Astianpesukone, Jää-pakastinkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, Laattalattia, Laattaseinä, Pesukone, Kuivausrumpu
Saunan kuvaus:	sähkökuuas

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	400-419-3-8 ja 400-419-3-45
Tontin pinta-ala:	2 400,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tontin pinta-ala, jossa rakennukset sijaitsevat on 1500 m <sup>2</sup> , mutta ulkorakennuksen takana on toinen tontti, pinta-alaltaan 900 m <sup>2</sup> . Näin ollen myytävän alueen kokonaispinta-ala on 2400 m <sup>2</sup> .

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Keskustan palvelut ihan lähellä.
-----------	----------------------------------

## Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	Vehreä ja suojaisa pihapiiri. Nurmikenttää, omenapuita, pensaita.
---------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.